



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA, GARAJ, FOISOR SI GARD IMPREJMUIRE TEREN
Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11

6 POSIBILITATE DE MOBILARE

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 1.502 mp conf. CF 339841 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 19.750 mp
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTA max. P+1, GARAJ (P), FOISOR (P), ETC. PROPUSA
- ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ZONA REZERVATA PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC PT. ASIGURARE PROSPECT STRADAL
- LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES ZONA REZIDENTIALA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire doua locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+1E si P+M, intravilan municipiul Arad, zona Sanevit" (CF anterior 339752 Arad)
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire casa familiala P+1 cu garaj, anexa gospodareasca si imprejmuire incinta", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF anterior 339763 Arad)
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2016) "Construire locuintain regim de inaltime P+1, familiala garaj si imprejmuire", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF 345955 si 345956 Arad)

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 1.502 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS		P.O.T. minim	10,00 %
	MP	%	MP	%		
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.502	100,00	-	-	P.O.T. maxim	40,00 %
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA	-	-	1.353	90,08		
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	149	9,92	C.U.T. maxim	0,80
TOTAL GENERAL	1.502	100%	1.502	100%		

BILANT TERITORIAL LOT FUNCTIUNE LOCUIRE 1.353 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.353	100,00	-	-
2 LOCUINTA P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA	-	-	541	40,00
3 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	221	16,35
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	117	8,65
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	474	35,00
TOTAL GENERAL	1.353	100%	1.353	100%

REGULAMENT

UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR-55
ZONA FUNCTIONALA:
Lm 55 - UNITATEA PRINCIPALA: LOCUIRE IN REGIM IZOLAT
SUBUNITATI:
Lm 55 LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT P, P+M, P+1
Cc 55 DRUM PUBLIC - STR. MASLINULUI
P 55 ZONA CAROSABILE, PARCAJE PE PARCELA LOCUINTA
SP 55 ZONE VERZI AMENAJATE

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
PASCA MARIA-ELENA

Pr. nr.
154/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

Scara:
1:1.000
Data:
ian. 2023

LOCUINTA, GARAJ, FOISOR SI GARD IMPREJMUIRE TEREN
Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11
Extras CF nr. 339841 Arad

FAZA:
P.U.Z.
Plansa nr.
06 A