



Parcela (nr.26)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
92	528047.907	215783.116	10.720
110	528037.387	215781.054	0.960
109	528037.614	215780.121	8.862
121	528039.710	215771.510	4.481
122	528040.769	215767.156	0.093
123	528040.791	215767.066	0.149
124	528040.643	215767.045	19.640
125	528045.177	215747.936	3.590
3	528048.638	215748.888	4.476
2	528053.020	215749.802	5.360
1	528058.172	215751.282	0.093
126	528058.260	215751.313	2.566
127	528057.407	215753.733	4.253
128	528056.079	215757.773	26.628

S(2)=406.52mp P=91.872m

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS		
	MP	%	MP	%	
1	LOCUINTA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER	294	74,06	-	-
2	LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er/ M CU SPATII COMERCIALE/ SERVICII LA PARTER	-	-	190	47,86
3	PLATFORMA CAROSABILA SI PARCAJE, ALEI PIETONALE	81	20,40	107	26,96
4	ZONE VERZI AMENAJATE	22	5,54	100	25,18
TOTAL GENERAL		397	100%	397	100%

**Z1**

regim max. P+2E+Er/M  
Hmax=16,50m (127,50NMN)

**Lm 40** POT 48%  
cut 1,85

ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SP. COMERT/ SERVICII LA PARTER

	E	P
P.O.T. maxim	77,58 %	48,00 %
C.U.T. maxim	1,44	1,85

- LEGENDA:**
- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 397 mp
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 15.400 mp
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4 / P+4+Er
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M
  - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERT/ SERVICII LA PARTER P+2E+Er/ M CU SAU FARA SUBSOL PROPUSE, CU TERASE VERZI ETAJ RETRAS
  - CAROSABILE
  - ACCESE CAROSABILE SI PLATFORME PARCARE/ PIETONALE SEMI-CAROSABILE
  - ALEI PIETONALE
  - ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA DEPOZITARE SI SERVICII
  - ZONA PLATFORME GOSPODARESTI
  - ZONE VERZI AMENAJATE/ TERASA VERDE PESTE SUBSOL
  - PERIMETRU CONSTRUIBILITATE PARTER
  - PERIMETRU CONSTRUIBILITATE ETAJ RETRAS
  - POSIBILITATE CONSTRUIRE SUBSOL - PERIMETRU MAXIM

PROIECTANT GENERAL <b>S.C ARHITECTONIC S.R.L.</b> Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: <b>DOBRITA MIHAI ION DOBRITA IULIA PAULA</b>	Pr. nr. 115/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu Proiect: ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE/SERVICII LA PARTER Mun. Arad, Str. Rosiorilor nr. 26, CF 301949 Arad
SEF PROIECT	arh. DORIANA BALOGH		Data: oct. 2023	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DORIANA BALOGH			Plansa nr. <b>06 A</b>
DESENAT	arh. DORIANA BALOGH			<b>POSIBILITATE DE MOBILARE *PLANSĂ CU TITLU DE SUGESTIE</b>