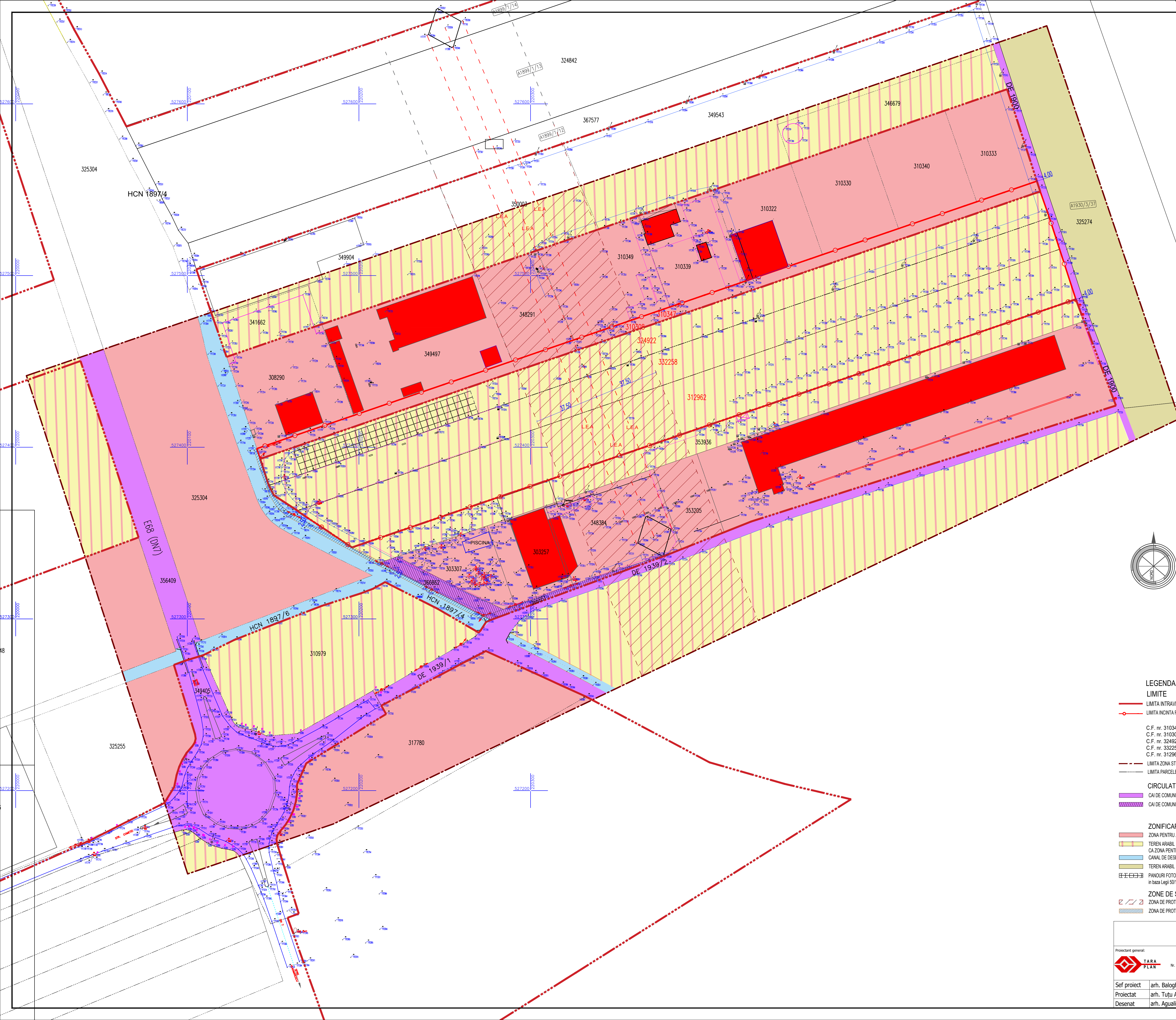


PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII,

UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN ARAD
 - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 34.020 mp
S total masurat = 34.027 mp conform:
 - C.F. nr. 310347 Arad 2.876 mp din acte (masurat: 2.883 mp), Teren proprietate Holzcingher Dragos
 - C.F. nr. 310308 Arad 144 mp, Teren proprietate Holzcingher Dragos
 - C.F. nr. 324922 Arad 7.800 mp, Teren proprietate Speed Line Impex s.r.l.
 - C.F. nr. 332258 Arad 9.200 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.
 - C.F. nr. 312962 Arad 14.000 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE 1939/1, DE 1939/2
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUIS PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK - ZONA 1" APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUIS PRIN PUZ ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
 - CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUIS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - CANAL DE DESECAR - HCN 1897/4, HCN 1897/6
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - PANOURI FOTOVOLTAICE PE STRUCTURA DE SUSTINERE METALICA (CONSTRUCTIE PROVIZORIE), in baza Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, art. 11, alin. 1, lit. g
- ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECAR HCN 1897/4

ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteu nr. 119A C.U.I. 602373160 I.B.C. 301.6602/2008 Tel. 0726 235 327		BENEFICIAR: SPEED LINE IMPEX s.r.l.		Pr. nr.: 383/2025
Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 300225/0906, CUI RO 1880512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: daniel.suraci@gmail.com	DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"		
TARA PLAN	ADRESA: intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad			
Sef proiect	arh. Balogh Doriana	Scara: 1:1000	OBIECT: DENUMIRE PLANSĂ:	P.U.Z. No planșă 01A
Desenat	arh. Tutu Andreea	Noi. 2025	SITUATIA EXISTENTA	
	arh. Agualimpia Jihan			