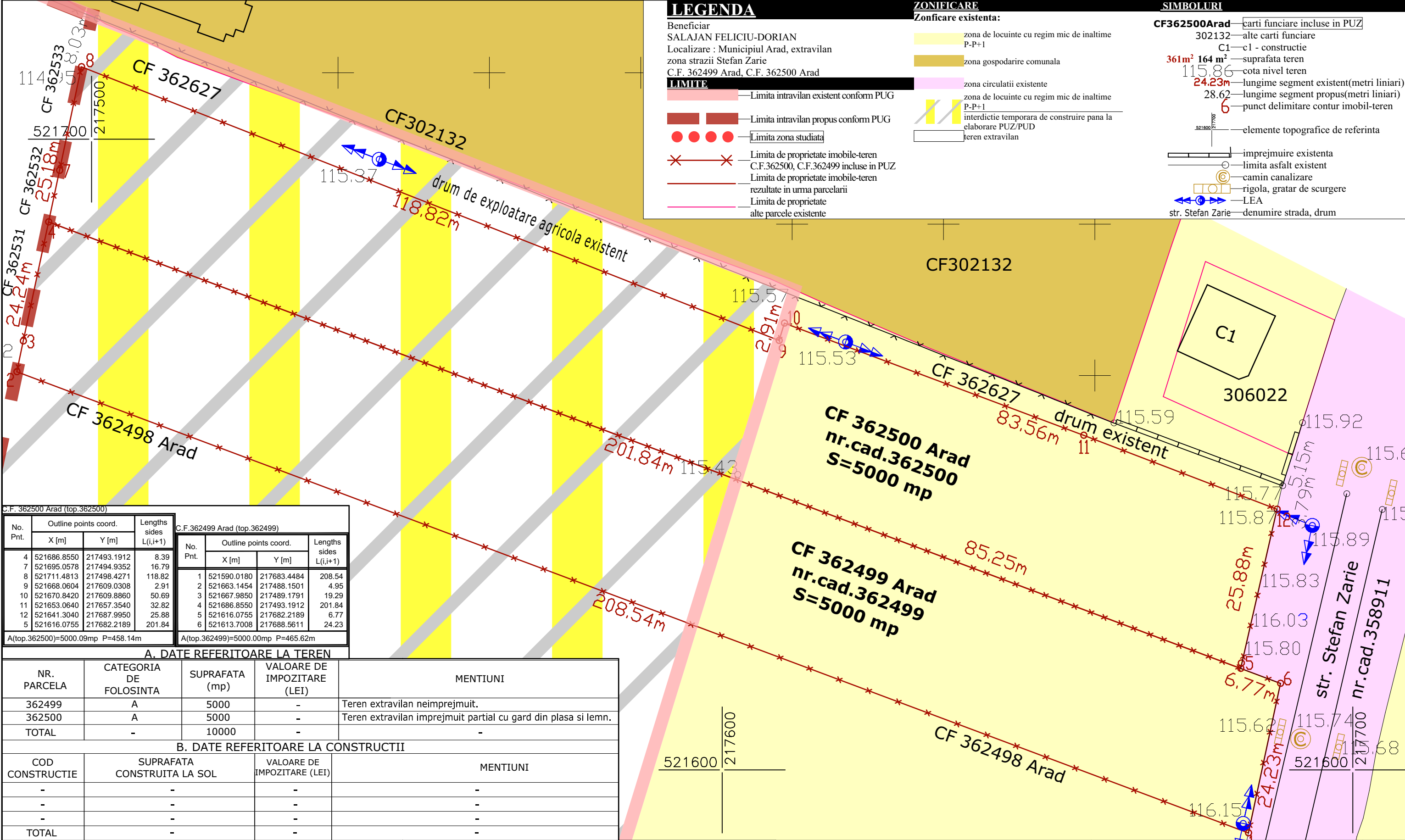


Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"



C.F. 362500 Arad (top.362500)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
4	521686.8550	217493.1912	8.39
7	521695.0578	217494.9352	16.79
8	521711.4813	217498.4271	118.82
9	521668.0604	217609.0308	2.91
10	521670.8420	217609.8860	50.69
11	521653.0640	217657.3540	32.82
12	521641.3040	217687.9950	25.88
5	521616.0755	217682.2189	201.84

A(top.362500)=5000.09mp P=458.14m

C.F.362499 Arad (top.362499)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
1	521590.0180	217683.4484	208.54
2	521663.1454	217488.1501	4.95
3	521667.9850	217489.1791	19.29
4	521686.8550	217493.1912	201.84
5	521616.0755	217682.2189	6.77
6	521613.7008	217688.5611	24.23

A(top.362499)=5000.00mp P=465.62m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
362499	A	5000	-	Teren extravilan neimprejmuit.
362500	A	5000	-	Teren extravilan imprejmuit partial cu gard din plasa si lemn.
TOTAL	-	10000	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

COD CONSTRUCTIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL	-	-	-

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Nr. Parcela	Funciune parcela	Arie(m.p.)	% din Total
1	Teren Extravilan C.F. 362499 Arad	5000	50%
2	Teren Extravilan C.F. 362500 Arad	5000	50%
3	TOTAL	10000	100%

SITUATIA EXISTENTA

Nr.Crt.	Nr. Parcela	Funciune parcela	Arie(m.p.)	P.O.T. existent	C.U.T. existent	Regim de inaltime existent
1	1	Teren agricol extravilan C.F.362499 Arad	5000	0.00%	0.00	-
2	2	Teren agricol extravilan C.F.362500 Arad	5000	0.00%	0.00	-
3		TOTAL(m.p.)	10000	0.00%	0.00	-

PRO URBAN S.R.L.

arhitectura, urbanism, design

B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994

	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh. Serban Elvira	
Proiectant	arh. Serban Elvira	
Desenat	arh. Serban Elvira	

Beneficiar: Salajan Feliciu Dorian

Locatie: Municipiul Arad, extravilan, zona strazii Stefan Zarie, C.F. 362499 Arad, nr.cad. 362499, C.F.362500 Arad, nr. cad. 362500

Scara 1:500

Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

SITUATIA EXISTENTA

Nr. pr.: 2/2025

Faza S.O./P.U.Z.

Pl. nr.: 1