

# PUZ și RLU aferent

REAMENAJARE PLATFORMA LOCURI DE PARCARE, PARCARE SUBTERANA 2S, CONSTRUCTII PENTRU DESERVIRE ACCES LA PARCARE SUBTERANA SI CAI DE EVACUARE, AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI AFERENTE

Amplasament:

JUD. ARAD, Arad, B-dul General Dragalina, nr. 29, CF 345748 Arad

Încadrare în localitate



Legendă

- LIMITA INCINTĂ STUDIATĂ
- 2 S LIMITĂ DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR REGIM DE ÎNĂLȚIME 2 NIVELE SUBTERANE
- DS/S LIMITĂ DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR REGIM DE ÎNĂLȚIME DEMISOL SAU SUBSOL
- POSIBILITĂȚI DE MOBILARE SUBSOL
- RAMPA ACCES PARCARE SUBTERANA
- CONSRTUCȚII PROPUSE ȘI EXISTENTE (HOTEL PARC) SUPRATERA
- LOCURI DE PARCARE AUTO
- INTRARE/IESIRE AUTO PARCARE SUBTERANA PROPUSE

Subunitati:

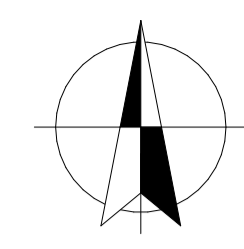
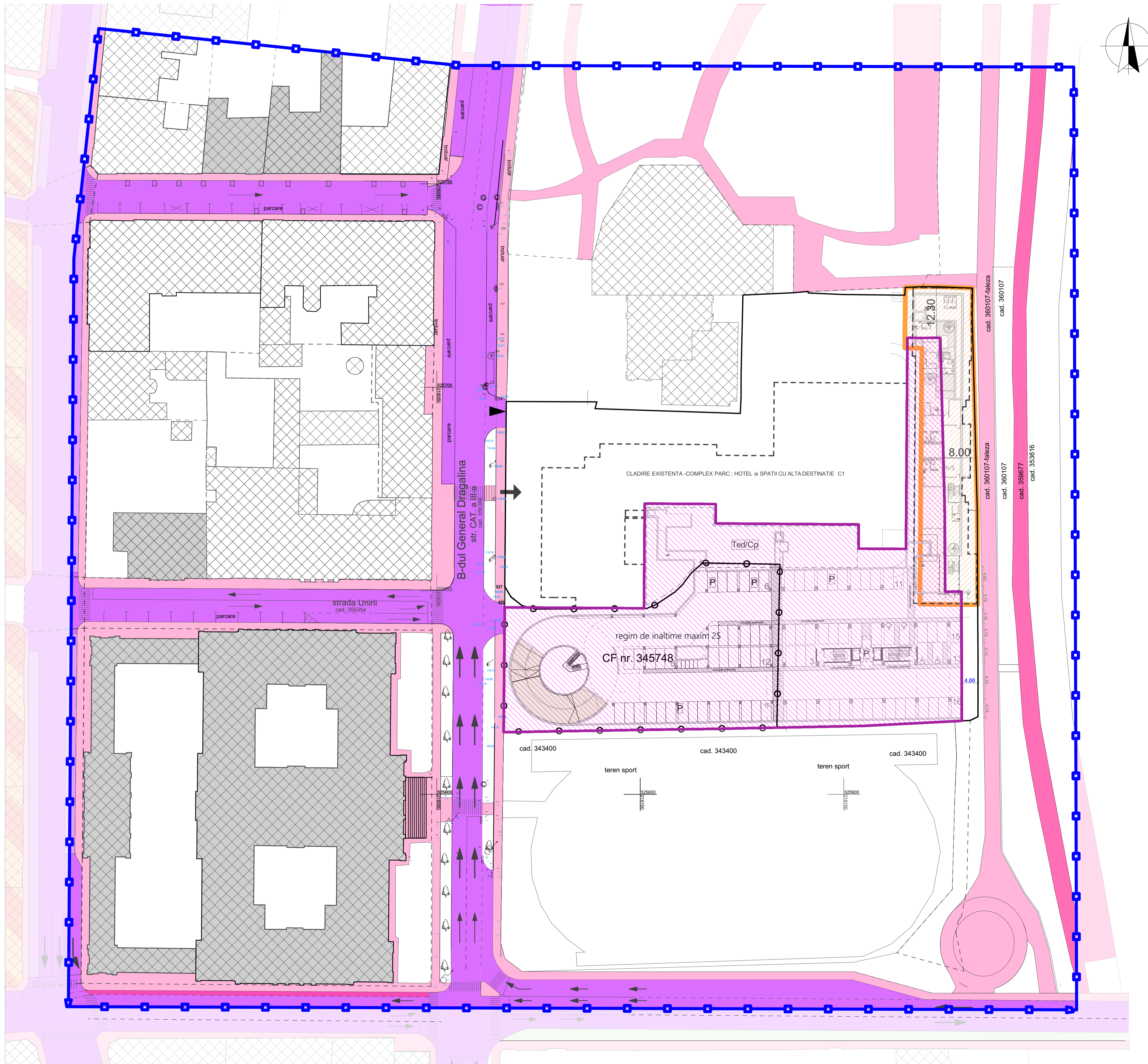
- P- parcare subterana
- Cp-circulații pietonale
- Ted - tehnică edilitare

Numarul total **estimată** de locuri de parcare va fi **aproximativ 227**, după cum urmează:  
 -112 de locuri de parcare se vor amenaja pe terenul CF nr. 345748 din care 36 de locuri se vor amenaja la sol și 76 la subsol (38/nivel)  
 -115 de locuri de parcare se vor amenaja pe terenul hotelului PARC din care 100 la subsol (50/nivel) și 15 la sol.

LA FAZA DTAC SE VA STABILII EXACT NUMARUL TOTAL DE LOCURI DE PARCARE.  
 Se vor respecta condițiile tuturor normativelor aflate în vigoare pentru conformarea parcajelor subterane, NP 24/2022 (Normativ pentru proiectarea parcajelor), normativul de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme NP 127/2009 etc.

Conform Art. 10 /NP127-2009— În funcție de numărul de autoturisme posibil de parcat, parcare subterană va putea fi de tipul:  
 — P1: de la 11 la 100 de autoturisme;  
 — P2: între 101 și 300 de autoturisme;

Art. 34. — Pentru asigurarea condițiilor de securitate la incendiu, numărul accesurilor pentru autoturisme în parcajele subterane se stabilește în funcție de tipul parcajului, fără a fi mai mic de:  
 a) un acces cu un fir de circulație la parcajele tip P1, asigurându-se semaforizarea intrării și ieșirii autoturismelor;  
 b) două accesuri cu câte un fir de circulație sau un acces cu două fire de circulație la parcajele tip P2.



NOTĂ:  
 În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și echipare tehnico-edilitară a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U03.2, U03.3, ED01 s.a.), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai. Mobilarea incintei, reglementată ca zonă de parcare subterană, construcții cai de circulații verticale, platforme, locuri de parcare și spații verzi; precum și echiparea tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor aferente platformelor pentru staționarea auto-vehiculelor și pentru circulație și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, s.a.; se vor defini în faza D.T.A.C. și se vor executa în baza proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limita de construibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.  
 Se va admite reconfigurarea mobilarii zonei, în faza următoare de proiectare. D.T.A.C.+P.Th., în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în planșele obligatorii, Reglementări Urbanistice.

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat.  
**Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z.**  
 Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

|  |                               |                |   |  |
|--|-------------------------------|----------------|---|--|
| Proiectant general   |                               | Beneficiar     |   | Proiect nr<br>572/2023                 |
| <b>PRO.ARHITECTURA</b><br>ARHITECTURĂ, URBANISM, RESTAURARE, CONSULTANȚĂ |                               | S.C. PARC S.A. |   |  |
| SPECIFICATIE   | NUME                          | SEMNATURA      | IRU proiect   | Faza:<br>P.U.Z.                        |
| COORDONATOR URBANISM   | arh. Gheorghe SECULCI         |                | REAMENAJARE PLATFORMA LOCURI DE PARCARE, PARCARE SUBTERANA 2S, CONSTRUCTII PENTRU DESERVIRE ACCES LA PARCARE SUBTERANA SI CAI DE EVACUARE, AMENAJARE ACCES SI SPATII VERZI AFERENTE |  |
| INTOCMIT   | arh. stag. Roxana-Adina ANDEA |                | Amplasament:<br>JUD. ARAD, Arad, B-dul General Dragalina, nr. 29, CF 345748 Arad  | Planșă nr<br>U-03.3                    |
|  |                               |                | Data:<br>NOIEMBRIE 2023   |  |
|  |                               |                | A1+   | POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE- PLAN SUBSOL |