



PUZ si RLU APROBAT CU HCLM ARAD NR. 333 din 27.11.2014 "Zona logistica - depozitare, servicii si amenajarile aferente"

PUZ si RLU "Parc logistic-spatii pentru servicii, activitati conexe si depozitare" IN CURS DE ELABORARE

PUZ si RLU "Dezvoltare zona cu functiune prestari servicii / comert, depozitare, logistica" IN CURS DE ELABORARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
S teren = 34.829 mp, conform C.F. nr. 365856 Arad  
Teren proprietate NAGY IOAN
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 123.000 mp
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE pentru locuinte individuale, max. SD+P+1E
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE pentru garaje/carport, anexe gospodaresti, piscine cu regim de inaltime maxim Parter
  - ACCES INCINTA REGLEMENTATA
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - CAROSABILE, PIETONALE SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT
  - CAI DE CIRCULATIE CAROSABILA (S1 - S3) - PROPUIS
  - TROTUARE - PROPUIS
  - ACCES AUTO PE PARCELELE PROPUSE
  - PARCARI INERBATE - PROPUIS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT
  - ZONA UNITATI AGRICOLE - EXISTENT
  - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT
  - TERENURI NEPRODUCTIVE - EXISTENT
  - ZONA CU FUNCTIUNE PRESTARI SERVICII / COMERT, DEPOZITARE, LOGISTICA - EXISTENT
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, CIUPLATE SI SAU INSURITE - PROPUIS
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI ADMISE SERVICIUCOMERT
  - ZONA VERDE AMENAJATA, COMPACT - PROPUIS
  - ZONA VERDE DE ALINIAMENT - PROPUIS
  - LOC DE JOACA AMENAJAT - PROPUIS
  - ZONA TEHNICO-EDILITARA - PROPUIS

<b>TATA ARCHITECTS s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursachi@gmail.com		<b>BENEFICIAR:</b> <b>NAGY IOAN</b>	<b>Pr. nr.:</b> <b>122/2024</b>
<b>DENUMIRE PROIECT:</b> <b>PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE"</b>		<b>OBIECT:</b> S.O.	Nr. planşa <b>03A</b>
<b>ADRESA:</b> extravilan, jud. Arad, CF nr. 365856 Arad		<b>Scara:</b> <b>1:2000</b>	<b>S.O.</b>
<b>Sef proiect</b> arh. Tuțu Andreea <b>Proiectat</b> arh.stag.Holomei Oana <b>Desenat</b> arh.stag.Holomei Oana	<b>DENUMIRE PLANSA:</b> STUDIUL CVARTAL - DOCUMENTATII APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE	<b>mai 2024</b>	