

# P.U.Z. CONSTRUIRE CASE FAMILIALE P+E

## str. LUDWIG ROTH nr. 4

### REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCTIONALA



#### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA PROPUA
- LIMITA PUZ IN ELABORARE
- CLADIRI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA VERDE
- CIRCULATII CAROSABILE
- TEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA CAROSABILULUI.
- ACCESE CAROSABILE SI ALEI IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA

#### BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
ZONA DE LOCUIT Sc	-	-	976,59	54,60
ZONA SPAȚII VERZI	-	-	381,09	21,30
ZONA CIRCULATII CAROSABILE	-	-	431,11	24,10
TEREN ARABIL	1.900,00	100,00	-	-
TEREN ARABIL	-	-	1.788,79	100,00
TEREN REZERVAT PENTRU MARIREA FRONTULUI STRADAL- REALIZAREA CAROSABILULUI	-	-	111,21	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.900,00</b>	<b>100,00</b>	<b>1.900,00</b>	

P.O.T.min = 35,00 %    P.O.T.max = 40,00 %  
 C.U.T.min = 0,35    C.U.T.max = 1,20

In fiecare lot se vor respecta urmatoarele procente:

- Sc max = 40,00 %,
- Smin zona verde = 30,00 %
- S max circulatii = 30,00 %

Verificator/ Expert	Semnatura	Cerinta	Nr pr. 13
<b>PRO URBAN S.R.L.</b> arhitectura, urbanism, design B-dul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994		Beneficiar:	(PAGUBA SILVIA) ANA IONATHAN EMANUEL
		Scara	CONSTRUIRE CASE UNIFAMILIALE P+E
Sef proiect	arh. Serban Elvira	Data	Faza P.U.Z.
Proiectant	arh. Serban Elvira	2022	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
Desenat	arh. Serban Elvira		Pl. nr 03