

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 307419 Arad aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, unde își desfășoară
activitatea Liceul cu Program Sportiv și prima înscriere a unei suprafețe de teren în proprietatea publică a
Municipiului Arad, ambele imobile situate în strada Independenței

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 56350/20.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu,
înregistrat cu nr. 56351/M4/20.07.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al
Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 307419 Arad,

Ținând cont de solicitarea inițială cu nr. 27567/08.04.2019 a Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Public și solicitarea cu nr. ad. 30474/08.06.2021 a Serviciului Investiții,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), alin (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare
nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr.
18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit.
(b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea
funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, Str. Independenței, nr. 3, înscris
în CF nr. 307419 Arad, nr. top. 1/c.1.a 1.4.a.1.b.570 - Bujac, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad,
de la 5.004 mp la 5.755 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma
autorizată S.C. Datcad S.R.L., conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad- fiind parte integrantă
din curtea Liceului cu Program Sportiv - a imobilului situat în Arad, Str. Independenței, în suprafață de 1436
mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad
S.R.L. – conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 După aplicarea operațiunilor prevăzute la art. 1 și 2, se modifică inventarul care alcătuiește
bunurile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform noilor suprafețe atât pentru teren
cât și pentru construcții – menționate la poziția 308 din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul
Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul
Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 56350/20.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ Privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 307419 Arad aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, unde își desfășoară activitatea Liceul cu Program Sportiv și prima înscriere a unei suprafețe de teren în proprietatea publică a Municipiului Arad, ambele imobile situate în strada Independenței”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), alin (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 307419 Arad,
- solicitarea inițială cu nr. 27567/08.04.2019 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
- solicitarea cu nr. ad. 30474/08.06./2021 a Serviciului Investiții,
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, Str. Independenței, nr. 3, înscris în CF nr. 307419 Arad, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b.570 - Bujac, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 5004 mp la 5.755 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad - fiind parte integrantă din curtea Liceului cu Program Sportiv - a imobilului situat în Arad, Str. Independenței, în suprafață de 1436 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea inventarului care alcătuiește bunurile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform noilor suprafețe atât pentru teren cât și pentru construcții - menționate la poziția 308 din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 56351/M4/20.07.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56350/20.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "Privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 307419 Arad aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, unde își desfășoară activitatea Liceul cu Program Sportiv și prima înscriere a unei suprafețe de teren în proprietatea publică a Municipiului Arad, ambele imobile situate în strada Independenței"

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 307419 Arad,
- solicitarea inițială cu nr. 27567/08.04.2019 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
- solicitarea cu nr. ad. 30474/08.06./2021 a Serviciului Investiții,
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), alin (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea reglementării situației din teren cu cea faptic măsurată, privind imobilele situate în Str. Independenței, unul înscris în CF nr. 307419 Arad, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b.570 - Bujac, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la întocmirea unor documentații cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin urmare este necesară rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 307419 Arad de la 5.004 mp la 5.755 mp, imobil care este afectat de 5 corpuri de cladire - construcții în care își desfășoară activitatea Liceul cu Program Sportiv Arad, urmare acestei clarificări se vor reglementa și întabula în cartea funciară suprafețele exacte ale construcțiilor.

Totodată menționăm faptul că această clarificare este justificată și de solicitarea Serviciului Investiții cu nr. ad. 30474/T4/08.06.2021, fiind necesare a se realiza investiții pentru imobilul

antementionat.

Mai mult, este necesară și prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad a unui imobil în suprafață de 1436 mp Arad conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. – imobil care este parte integrantă din curtea Liceului cu Program Sportiv Arad.

În urma operațiunilor de mai sus se va modifica inventarul care alcătuiește bunurile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform noilor suprafețe atât pentru teren cât și pentru construcții – menționate la poziția 308 din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, Str. Independenței, nr. 3, înscris în CF nr. 307419 Arad, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b.570 - Bujac, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 5.004 mp la 5.755 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- prima înscriere în proprietatea publică a Municipiului Arad - fiind parte integrantă din curtea Liceului cu Program Sportiv - a imobilului situat în Arad, Str. Independenței, în suprafață de 1436 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- modificarea inventarului care alcătuiește bunurile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform noilor suprafețe atât pentru teren cât și pentru construcții – menționate la poziția 308 din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

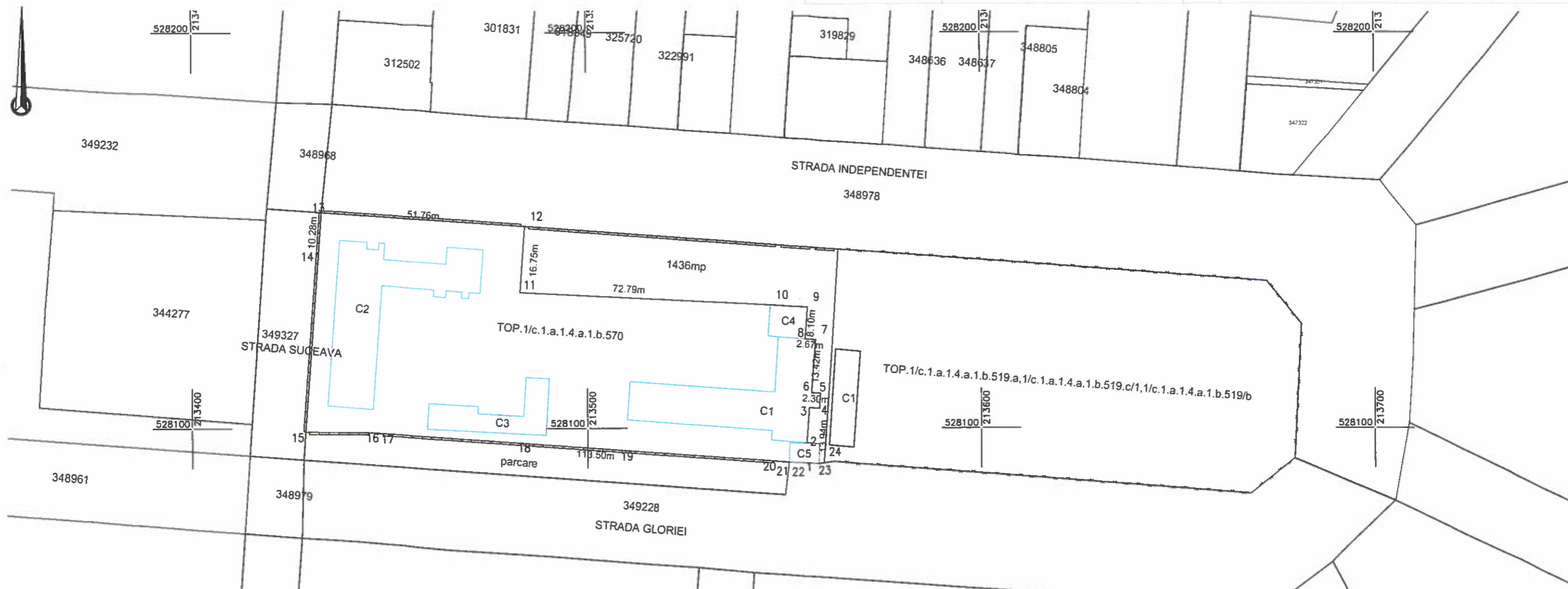
ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	5755	ARAD	
Cartea Funciara nr.	307419	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5755	
TOTAL		5755	TEREN IMPREJMUIT

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata-contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	609	CORP 1 SCOALA, regim inaltime P+2E, sc.609mp scd:1507mp
C2	CAS	690	CORP 2 SCOALA regim inaltime P+1E, sc.690mp scd:1429mp
C3	CAS	216	SALA SPORT, regim inaltime P, sc.216mp scd:216mp
C4	CA	76	CENTRALA TERMICA, regim inaltime P, sc.76mp scd:76mp
C5	CA	37	MAGAZIE, regim inaltime P, sc:37mp scd:37mp
TOTAL		1628	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5755mp
Suprafata din act = 5004mp

Executanti:

Stamp: S.C. DATCAD SRL, CLASA II, Seria B, RO-B-J NR 1620, Nr. 0029, F NR 0128, CATEGORIA B

Stamp: S.C. DATCAD S.R.L., CLASA II, Seria B, RO-B-J NR 1620, Nr. 0029, F NR 0128, CATEGORIA B

Stamp: S.C. DATCAD S.R.L., CLASA II, Seria B, RO-B-J NR 1620, Nr. 0029, F NR 0128, CATEGORIA B

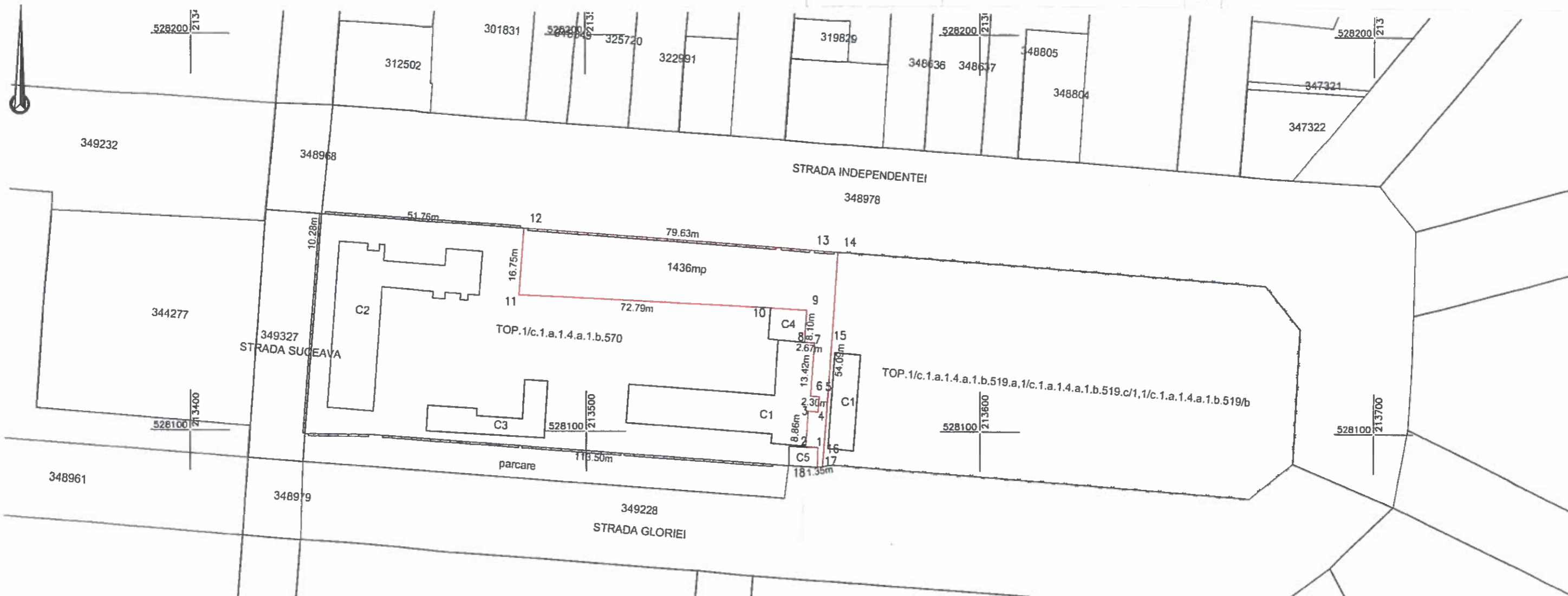
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 07.2021

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1436	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren		Mentuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	1436	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		1436	
B. Date referitoare la constructii		Mentuni	
Cod	Destinatia	Suprafata-contruita la sol (mp)	
TOTAL			

Executant:  S.C. DATCAD SRL

Suprafata masurata a imobilului = 1436mp
Suprafata din act = 1436mp

Inspector:  Sebastian Vasile

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 07.2021