



LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA ZONA EDIFICABILA

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - ZONA DE PARCURI SCUARURI VERZI AMENAJATE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - COMPLEXE SPORTIVE EXISTENTE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZF10 - ZONA SERVICII SI COMERT
	ZF08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME BETONATE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT in incinta

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT - SCUAR, PARCURI	5318.00	100.00	0.00	0.00
ZF 08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII	0.00	0.00	3722.60	70.00
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME	0.00	0.00	531.80	10.00
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT IN INCINTA	0.00	0.00	1063.60	20.00
TOTAL	5318.00	100.00	5318.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
ZF 11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	11247.00	16.21	11247.00	16.21
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT - SCUAR, PARCURI	7308.01	10.53	1990.01	2.87
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT - COMPLEX SPORTIV EXISTENT	5354.80	7.72	5354.80	7.72
ZF 10 - ZONA COMERT SI SERVICII	19129.30	27.56	19129.30	27.56
ZF 08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII	11126.60	16.03	16444.60	23.69
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI	15236.40	21.95	15236.40	21.95
TOTAL	69402.11	100.00	69402.11	100.00

ZF08	ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT	
	EXISTENT	PROBUS _{max}
P.O.T.	0 %	70 %
C.U.T.	0,00	3,00
REGIM INALTIME _{max} = 2S + P + 4E + Er		
H _{max} = 25 m.		
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: S.C.CLEVER SOLUTION POINT S.R.L.
 DENUMIRE PROIECT:
 PUZ si RLU - ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT
 mun. Arad, intravilan, str., Aurel Crisan, nr. 1, CF nr. 363647 Arad, Jud. Arad

Proiect nr:
322/ 2026
 Faza:
P.U.Z. + R.L.U.
 Format:
A3(297X550)
 A-03

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA
1:1000
2026

CONCEPT PROBUS