



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.368  
din 29 octombrie 2009**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi  
(lotul 3 și lotul 4) având în componență un total de 17 blocuri de locuințe  
cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din  
Municipiul Arad, pentru anul 2009**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr.57058 din 5.10.2009;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr.57059 din 5.10.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 19, lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile art. 11, alin. (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 62 din 26 februarie 2009 privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009;
- documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție întocmite de către S.C. EURO BUILDING S.R.L. PUCIOASA,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b și alin. (4), lit. d, precum și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Articol unic:** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 3 și lotul 4), având în componență un total de 17 blocuri de locuințe cuprinse în Programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, prevăzuți în anexele 1 – 17, parte integrantă din prezenta hotărâre .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta

S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu

Red/Dact BML/BML Verif. SL  
1 ex. Biroul Societăți Comerciale  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședința CLMA 29.10.2009

cod:PMA- S1-02

**Lotul 3**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 10A,  
strada I.C. Bratianu, nr. 10, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 10A, strada I.C.Bratianu, nr. 10

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 285.061 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 235.484 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 4,5 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 98,2 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 132.750 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 117.742 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 70.645,2 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 47.096,8 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



S E C R E T A R  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 3**

**“REABILITARE TERMICA BLOC N,  
Aleea Romanta, nr. 10, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc N, Aleea Romanta, nr. 10

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 726.232 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 610.007 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 5,6 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 77,14 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 268.300 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 305.003,5 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 183.002,1 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 122.001,4 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 3**

**“REABILITARE TERMICA, Vila 12 - Colonia UTA  
Strada Fratii Neumann, nr. 12, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Vila 12-Colonia UTA, Strada Fratii Neumann, nr. 12

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 151.345 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 126.290 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 11,2 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 99,36 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 23.760 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 63.145 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 37.887 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 25.258 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



S E C R E T A R  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 3**

**“REABILITARE TERMICA BLOC nr. 49-53  
Bulevardul Revolutiei, nr. 49-53, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc nr. 49-53, Bulevardul Revolutiei, nr. 49-53

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 1.762.419 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 1.436.005 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 7 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 4,6 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 90,75 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 764.720 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 718.002,5 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 430.801,5 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 287.201 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 3**

**“REABILITARE TERMICA BLOC B,  
Strada Razboieni, nr. 14-18, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B, strada Razboieni, nr. 14-18

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 499.771 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 425.621 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 5,8 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 95,68 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 182.530 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 212.810,5 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 127.686,3 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 85.124,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 3**

**“REABILITARE TERMICA BLOC M,  
Aleea Romanta, nr. 12, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc M, Aleea Romanta, nr. 12

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 719.625 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 604.148 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 5,6 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 75,05 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 264.920 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 302.074 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 181.244,4 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 120.829,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 3**

**“REABILITARE TERMICA BLOC ES,  
Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar: Asociatia de proprietari Bloc ES, Calea Aurel Vlaicu, nr. 8A

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 412.285 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 342.646 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 5,2 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 90,03 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 164.610 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 171.323 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 102.793,8 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 68.529,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu





**Lotul 3**

**“REABILITARE TERMICA BLOC D,  
strada Razboieni, nr. 6, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc D, strada Razboieni, nr. 6

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 507.736 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 432.686 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 5,7 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 94,58 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 188.980 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 216.343 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 129.806 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 86.537 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin Manta



SECRETAR

Lilioara Stepănescu



**Lotul 3**

**“REABILITARE TERMICA BLOC H7,  
Aleea Albac, nr. 3, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc H, Aleea Albac nr. 3

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 522.379 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 436.793 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 5,8 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 84,03 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 184.410 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 218.396,5 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 131.037,9 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 87.358,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 4**

**“REABILITARE TERMICA BLOC Y 13,  
Aleea Ulise, nr. 9, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc Y 13, Aleea Ulise nr. 9

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 1.012.468 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 843.408 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,7 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 82,27 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 298.120 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 421.704 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 253.022,4 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 168.681,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 4**

**“REABILITARE TERMICA BLOC  
B-dul General Vasile Milea, nr. 59, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B-dul General Vasile Milea, nr. 59

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 285.769 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 241.020 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,2 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 92,05 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 94.140 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 120.510 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 72.306 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 48.204 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Ștefănescu



Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC B 8,  
Strada Dorului, nr. 30, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B 8, strada Dorului, nr. 30

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 347.767 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 290.423 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,3 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 77,41 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 112.000 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 145.211,5 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 87.126,9 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 58.084,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 4**

**“REABILITARE TERMICA BLOC B 1,  
Piata Garii, nr. 2, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B1, Piata Garii, nr. 2

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 205.782 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 172.841 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;

2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 4,4 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 99,5 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 100.370 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 86.421 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 51.852 lei

- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 34.568 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



S E C R E T A R  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 4**

**“REABILITARE TERMICA BLOC A,  
Piata Garii, nr. 1, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc A, Piata Garii, nr. 1

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 1.996.853 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 1.643.584 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 7 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 4,9 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 97,99 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 829.500 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 821.792 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 493.075,2 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 328.716,8 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu



**Lotul 4**

**“REABILITARE TERMICA BLOC K 2-1,  
Calea Romanilor, nr. 2, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc K 2-1, Calea Romanilor, nr. 2

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 331.245 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 276.906 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 4,9 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 85,97 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 144.440 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 138.453 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 83.071,8 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 55.381,2 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Ștefănescu





**Lotul 4**

**“REABILITARE TERMICA BLOC A 30,  
Scara A, strada Brezoianu nr. 1, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc A 30, scara A, strada Brezoianu, nr. 1

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 252.550 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 212.643 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,8 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 92,21 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 74.850 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 106.321,5 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 63.792,9 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 42.528,6 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu



Lotul 4

**“REABILITARE TERMICA BLOC 185, scara C  
strada Mioritei, nr. 48, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 185, scara C, strada Mioritei, nr. 48

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 232.488 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 188.675 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 5 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 6,2 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 98,76 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 76.590 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE  
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 94.337,5 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 56.602,5 lei  
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 37.735 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin Manta



SECRETAR  
Lilioara Stepănescu

