

**LEGENDA:**

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard betoni/placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

**SITUAȚIA EXISTENTĂ: TEREN ARABIL**  
**Bilanț teritorial existent:**

P.O.T.	E(%)	admis
Construcții	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00
Platforme	0,00	0,00

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
1	A	4327	
2	A	28170	nemprejmult
<b>Total</b>		<b>32497</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>Total</b>			

**Coordonatele punctelor de contur parcele incinta studiata:**

Parcela (330125)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimii laterali D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
331	523564.938 215062.303	46.501
332	523611.274 215059.933	63.094
333	523584.001 215003.038	49.473
334	523559.477 214960.071	20.674
335	523538.918 214962.245	19.352
336	523519.875 214964.281	46.372
337	523542.090 215004.875	7.961
338	523545.939 215011.844	53.966

S(330125)=4327.34mp P=307.394m

Parcela (330140)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimii laterali D(i,j+1)
	X [m] Y [m]	
339	523434.082 215113.604	92.762
340	523511.819 215062.990	45.249
341	523557.060 215062.127	55.260
342	523533.859 215011.973	50.981
343	523508.581 214967.700	19.620
344	523491.209 214976.820	19.620
345	523473.837 214985.940	19.620
346	523456.465 214995.060	19.619
347	523439.094 215004.179	19.620
348	523421.722 215013.299	19.620
349	523404.350 215022.419	19.620
350	523386.978 215031.539	19.619
351	523369.607 215040.658	32.813
352	523340.854 215055.910	81.977
353	523287.971 215094.015	15.745
354	523274.486 215108.349	33.137
355	523264.509 215139.948	17.599
356	523259.210 215156.730	64.078
357	523240.401 215176.748	25.236
358	523240.285 215191.288	50.663
359	523237.533 215155.893	71.416

S(330140)=28169.75mp P=793.878m

- Legendă Subunități:**
- Cc - circulații carosabile
  - Cp - circulații pietonale
  - P - platforme parcare
  - Spa - Spații verzi aliniament
  - Spp - Spații verzi amenajate la sol
  - Sps - Spații verzi suspendate
  - Lc - Locuințe colective (>10ap./scară)
  - Lcm - Locuințe colective mici(<10ap./scară)
  - Li - Locuințe individuale (izolate, cuplate sau înșiruite)
  - ISCO - Instituții, Servicii, Comerț & Spații administrative
  - Ted - echipare tehnico-edilitară

**NOTĂ:**

În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și de echipare tehnico-edilitară a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U03.2, ED01, U06, s.a.), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

Mobilarea incintei, reglementată ca zonă cu funcțiuni mixte: rezidențială, comerț, servicii și spații administrative; precum și echiparea tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor platformelor pentru staționarea auto-vehiculelor și pentru circulații și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, ș.a.; se vor definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C. și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limita de constructibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.

Se va admite reconfigurarea mobilării zonei, în faza următoare de proiectare, D.T.A.C.+P.Th., în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în planșele obligatorii, Reglementări Urbanistice.

**SITUAȚIA PROPUȘĂ: FUNCȚIUNI MIXTE**  
**ZONA 1 - SR1 LOCUINTE COLECTIVE, tip So-Ho, SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII, SPAȚII ADMINISTRATIVE**  
**Bilanț teritorial propus:**

Subunități	P.O.T.	E(%)	P (%)
Lc + ISCo	Construcții	0,00	max. 60,00
Sp / Ted*	Spații verzi*	0,00	min. 25,00
Cc / P / Ted	Platforme	0,00	max. 15,00

**ZONA 1 - SR2 PLATFORME PARCARE SI ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE**  
**Bilanț teritorial propus:**

Subunități	P.O.T.	E(%)	P (%)
Lc + ISCo	Construcții	0,00	max. 10,00
Sp / Ted*	Spații verzi*	0,00	min. 25,00
Cc / P / Ted	Platforme	0,00	max. 65,00

**ZONA 2 - LOCUINTE COLECTIVE MICI SI LOCUINTE INDIVIDUALE**  
**Bilanț teritorial propus:**

Subunități	P.O.T.	E(%)	P (%)
Lc / Li	Construcții	0,00	max. 40,00
Sp / Ted*	Spații verzi*	0,00	min. 35,00
Cc / P / Ted	Platforme	0,00	max. 25,00

**ZONA 3 - LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, ÎNSIRUITE SAU CUPLATE**  
**Bilanț teritorial propus:**

Subunități	P.O.T.	E(%)	P (%)
Li	Construcții	0,00	max. 40,00
Sp / Ted*	Spații verzi*	0,00	min. 35,00
Cc / P / Ted	Platforme	0,00	max. 25,00

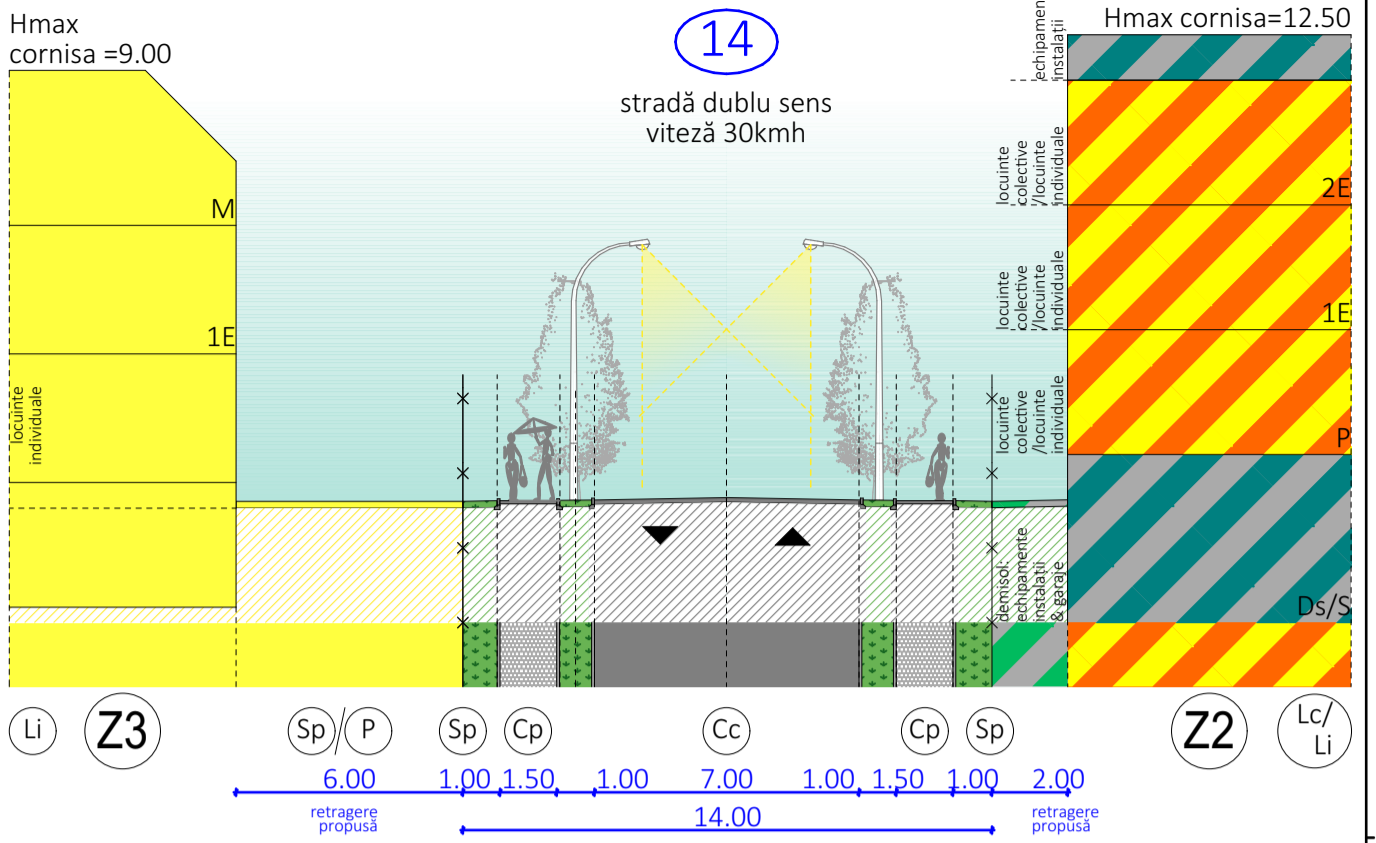
**ZONA 4 - SPATII VERZI PLANTATE, PARC SI SPATII AGREMENT, LOC DE JOACĂ COPII**  
**Bilanț teritorial propus:**

Subunități	P.O.T.	E(%)	P (%)
A	Construcții	0,00	max. 20,00
Sp / Ted*	Spații verzi*	0,00	min. 70,00
Cc / P / Ted	Platforme	0,00	max. 5,00

**ZONA 5 - PLATFORME CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE**  
**Bilanț teritorial propus:**

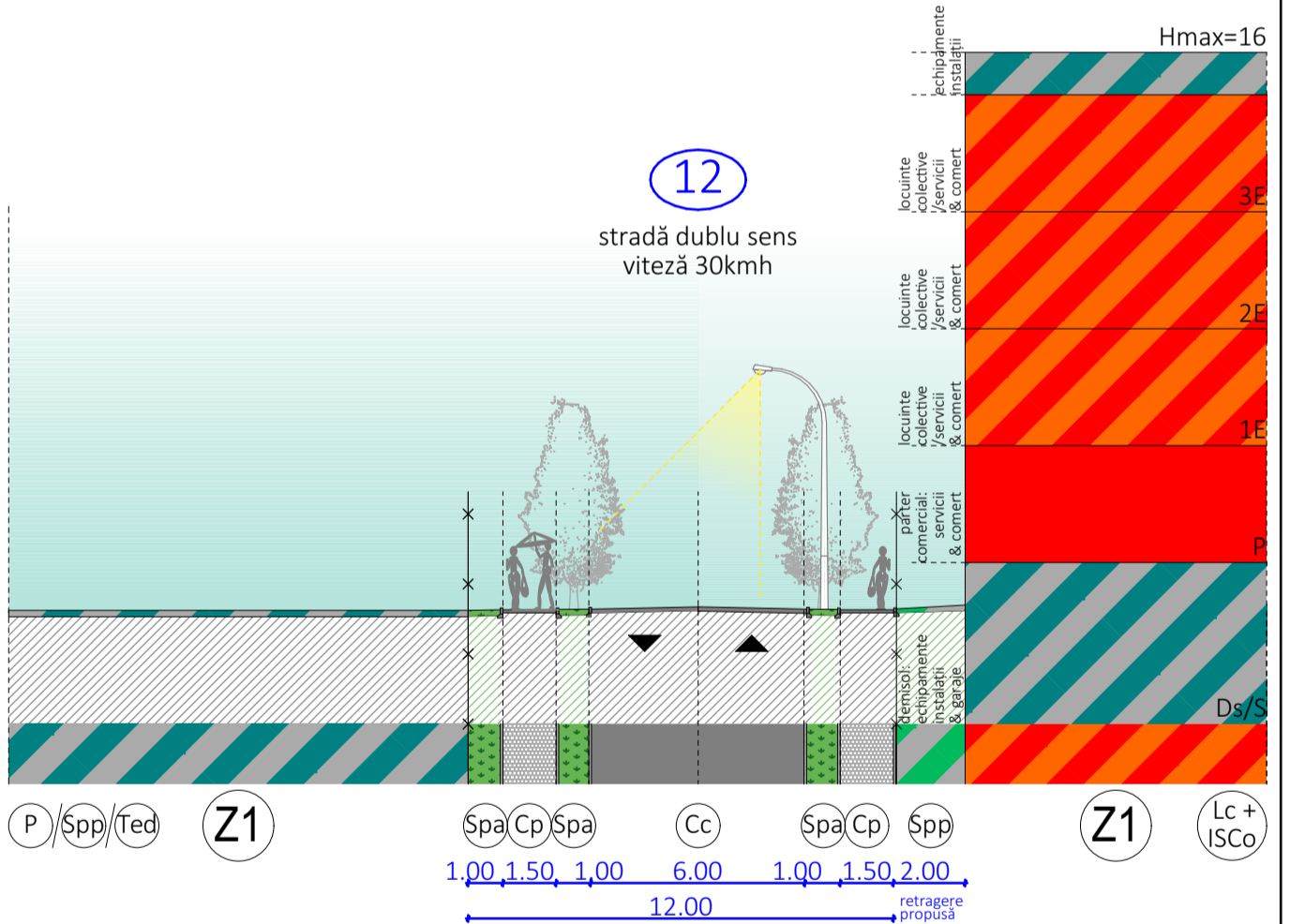
Subunități	P.O.T.	E(%)	P (%)
A	Construcții	0,00	0,00
Sp / Ted*	Spații verzi*	0,00	min. 10,00
Cc / P / Ted	Platforme	0,00	max. 90,00

**PROSPECT STRADAL PROPUȘ STRADA INCINTĂ - Z5, SCARA 1:200**



**P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL Et2**  
**ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE REZIDENȚIALĂ, COMERȚ, SERVICII & SPAȚII ADMINISTRATIVE**

**PROSPECT STRADAL PROPUȘ STRADA ACCES INCINTĂ - traversare Z1, SCARA 1:200**



Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat.  
**Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z.. Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.**

PRO.ARHITECTURA			Beneficiar	
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ			S.C. PARAGREEN S.R.L.	
PROIECTANT GENERAL	arh. Gheorghe SECULICI	SCARA:	Titlu proiect P.U.Z și R.L.U. aferent ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE, ZONĂ REZIDENȚIALĂ SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE	
COORDONATOR URBANISM	arh. Ana-Maria SIRBU	1:1000	Faza: P.U.Z. ETAPA 2	
PROIECTAT & DESENAT	arh. Ana-Maria SIRBU	Data: Nov. 2022	Amplasament: Intravilan mun. Arad, Str. Constituției FN	
		Scara: 420x700	Denumire planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE PROPUNERI PRELIMINARE DETALIU	
			Planșă nr. U03.2	