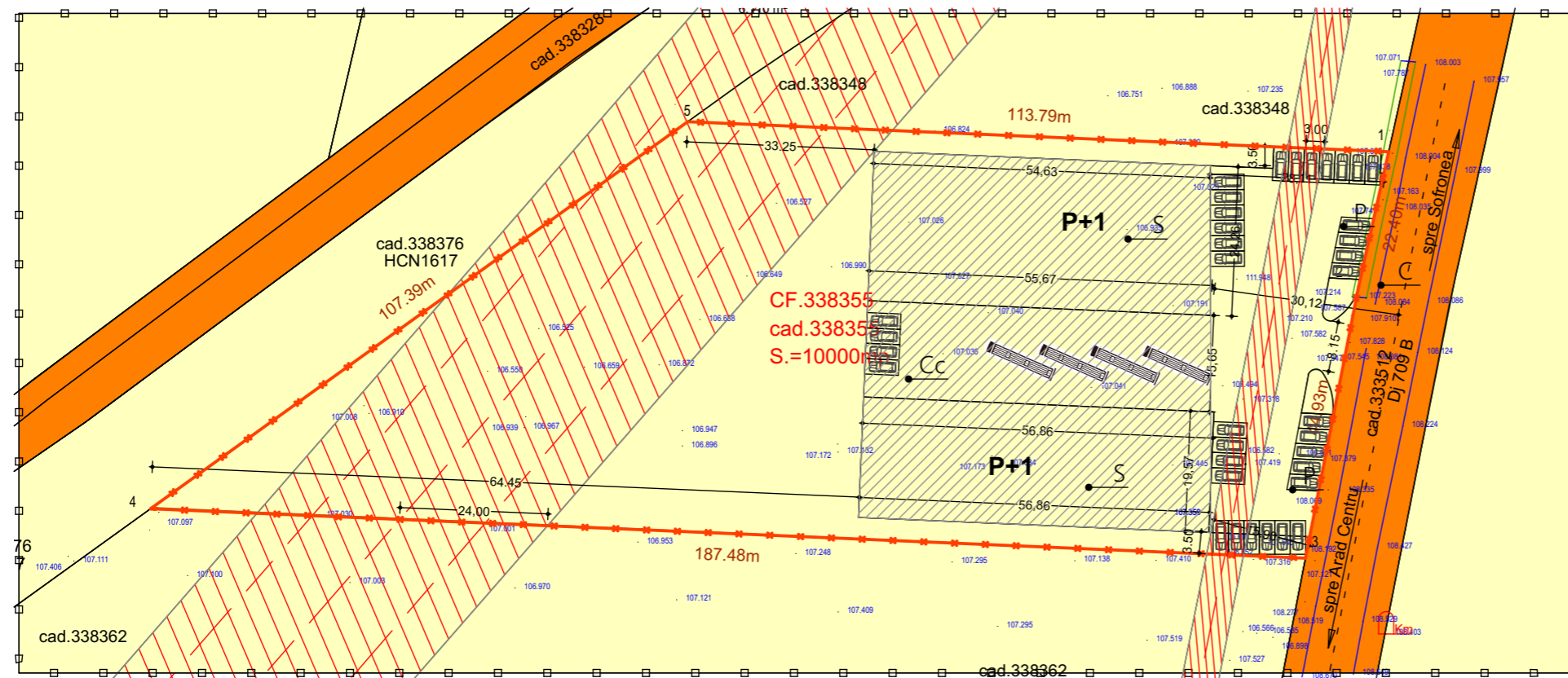


PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000



LEGENDA:

- lampadar
- line electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- limita proprietate
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- pod beton
- indicator
- cota nivel

Parcela (338355)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	532770.422	216459.554	22.400
2	532748.560	216454.672	44.929
3	532704.464	216446.060	187.481
4	532712.488	216258.751	107.392
5	532775.292	216345.864	113.794

S(338355)=10000.11mp P=475.996m

ZONIFICARE

a) DOMENIUL PUBLIC

TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

b) DOMENIUL PRIVAT

TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

107.49 COTA DE NIVEL

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:
S - HALE SERVICII, DEPOZITARE, COMERT
SUBUNITATI:
C - CAI DE COMUNICATIE
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA
P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELEI
SP - SPAII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 25%
C.U.T. maxim: 0.5
H max.: 10,00 m
Spatiu verde: min. 39%
Regim de inaltime: P+1

LEGENDA:

DELIMITARE

ZONA STUDIATA 27.082 mp
 INCINTA CU PROPUNERI 10000 mp

STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210065 Fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015		Beneficiar: Topa Viorel-Vasile Topa Alina-Ioana		Nr. proiect: 39/2023	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai		SEMNATURA Scara: 1:1000 Format: A3		Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U aferent "Construire Hale" Jud.Arad, extravilan, CF NR. 338355 ARAD Faza: P.U.Z.	
		Data: sept.2023		Titlu plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		Plansa nr.: 05 URB	