



nr. cad.: 301882; S = 5092.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
1	521774.338	215942.055
2	521657.995	215900.503
3	521677.896	215864.042
4	521734.670	215884.310
5	521794.579	215904.971

nr. cad.: 308549; S = 1074.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
6	521794.579	215904.972
7	521805.101	215908.600
8	521806.433	215938.643
9	521816.268	215959.893
10	521774.338	215942.055

nr. cad.: 308609; S = 47826.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
11	521774.338	215942.055
12	521816.268	215959.893
13	521826.485	215981.968
14	521842.374	215952.826
15	521843.936	215970.004
16	521847.385	215990.950
17	521866.393	216058.567
18	521867.524	216062.328
19	521730.559	216313.262
20	521600.908	216259.794

nr. cad.: 301883; S = 43808.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
21	521600.908	216259.794
22	521487.429	216212.994
23	521657.995	215900.503
24	521774.338	215942.055

nr. cad.: 309087; S = 91100mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
25	521550.715	216636.397
26	521561.917	216616.962
27	521595.787	216576.029
28	521627.376	216537.647
29	521658.505	216498.142
30	521672.131	216475.360
31	521706.407	216414.259
32	521733.646	216368.138
33	521783.065	216350.012
34	521810.454	216349.997
35	521521.808	216230.958
36	521343.203	216558.178

S<sub>total</sub> = 188900.00mp



**LEGENDA:**

**LIMITE**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA - S = 188.900,00 mp
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE

**RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUIRE**

- LINE ELECTRICA AERIANA 20 KV - EXISTENT
- LINE ELECTRICA AERIANA 20 KV - PROPOUS SIPRE DEZMEMBRARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - EXISTENT (12m)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - PROPOUS SIPRE DEZMEMBRARE (12m)
- ZONA DE SIGURANTA LINE CALE FERATA(25m in ambute partii ale axului)
- ZONA DE PROTECTIE LINE CALE FERATA(100m in ambute partii ale axului)

**ZONIFICARE**

- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL / TERENURI PROPRIETATE PRIVATA LUI ARAD IN ADMINISTRAREA AUTORITATILOR LOCALE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES NATIONAL / TERENURI PROPRIETATE PRIVATA LA STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA AUTORITATILOR NATIONALE / SOCIETATE DE STAT

**IMOBILELE CUPRINSE IN INCINTA REGLEMENTATA - EXISTENT**

1. IMOBILELE PROPUSE PENTRU LOTIZARE - proprietari S.C. EUROMOND INVEST COMPANY S.R.L.

Nr. cadastral	Adresa	S masurata a imobilului (mp)
301882; 301883; 308549; 308609; 309087;	extravilan Arad	188.900,00mp

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Mentiiuni	Suprafata (mp)
301882	Arabil extravilan		5.092,00
301883	Arabil extravilan		43.808,00
308549	Arabil extravilan		1.074,00
308609	Arabil extravilan		47.826,00
309087	Arabil extravilan		91.100,00
<b>TOTAL INCINTA REGLEMENTATA :</b>			<b>188.900,00 mp</b>

**IMOBILELE CUPRINSE IN INCINTA REGLEMENTATA - PROPOUS**

2. PROPUNERE LOTIZARE

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Mentiiuni	Suprafata (mp)
1	Curti constructii intravilan		45.307,81
2	Curti constructii intravilan		47.382,43
3	Curti constructii intravilan		45.076,95
4	Curti constructii intravilan		41.796,09
5	Drum / Zone verzi intravilan		9.336,72
<b>TOTAL INCINTA REGLEMENTATA :</b>			<b>188.900,00 mp</b>

**BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA S = 188.900,00 mp**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUS	
	mp	%	mp	%
Arta totala incinta reglementata	188.900,00	100,00	188.900,00	100,00
Teren arabil in extravilan	188.900,00	100,00	0,00	0,00
Canale	0,00	0,00	0,00	0,00
Drumuri / Cai de circulatii / zone verzi(Parcela 5)	0,00	0,00	9.336,72	
Zona pentru industrie, servicii si comert, depozitare (Parcelatele 1, 2, 3, 4)	0,00	0,00	179.563,28	

TOTAL SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPOUNERE
Spatiu verde amenajat pe parcele ( 20% lot propus )	6985,84 mp 18,10%
Spatiu verde de aliniament	512,44 mp 1,32%
Zona verzi amenajate	2900,00 mp 7,51%
<b>TOTAL GENERAL SPATIU VERDE IN ZONA REGLEMENTATA</b>	<b>10401,08 mp 26,93%</b>

nr.cad.nou 11686  
372.2808/1/1/1  
S=4.97ha