



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 5.490 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 2000 mp

ZONIFICARE

- CAI FERATE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- ZONA EDIFICABILA POT 51.75% CUT 1.04 P+1
- CIRCULATII/ACCESSE AUTO IN INCINTA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- SPATIU COMERCIAL
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA DE SIGURANTA LINIE CFR
- ZONA DE PRODUCTIE



Legenda

- Cota de nivel in plan de referinta MN"75
- Constructie
- Gard din metal
- Camin vizitare apa canal
- Linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- Lampadar pe stalp metalic
- Indicator rutier
- Taluz
- Sant

Parcela (CF334343)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
41	529166.525	212148.635	37.143
42	529160.996	212185.364	51.737
43	529109.838	212177.644	38.961
44	529116.533	212139.263	50.842
45	529166.819	212146.762	1.896

S (CF334343) = 1999.77mp P=180.58m

REGULAMENT  
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:  
S - SPATIU COMERCIAL  
SUBUNITATI:  
L - LOCUINE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E  
C - CAI DE COMUNICATIE  
Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA  
P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE IN INTERIORUL PARCELELOR  
SP - SPAII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim: 52%  
C.U.T. maxim: 1.04  
H max.: 9,00 m  
Spatiu verde: min. 15%  
Regim de inaltime: P+1

STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210985 Fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: <b>Ivasco Dumitru Mogirzan Marinela</b>	Nr. proiect: 78/2022
		Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U pentru construire spatiu comercial - magazin de mobila Jud.Arad, localitatea Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.275/C, CF NR. 334343	Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.stag.Zubcu Mihai arh.stag.Zubcu Mihai	SEMNATURA   Scara: 1:500 Format: A3 Data: nov.2021	Titlu plansa: <b>MOBILARE URBANA</b> Plansa nr.: 06 URB