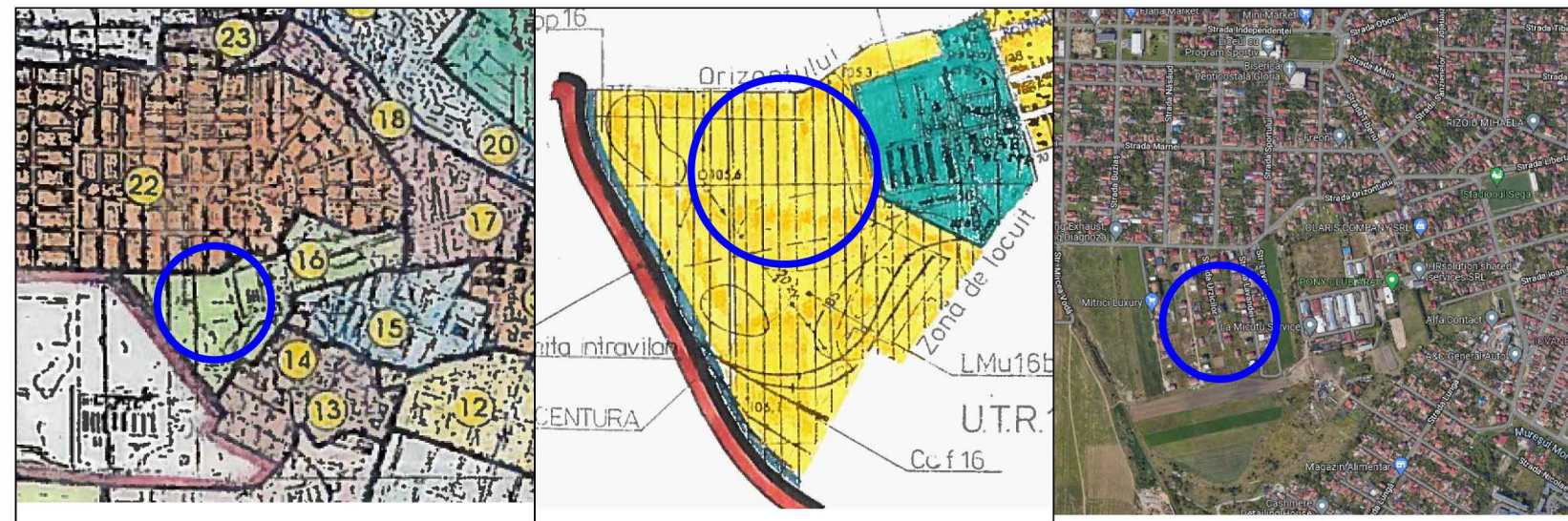


PLAN URBANISTIC ZONAL

„Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”



Încadrare în PUG Arad

Încadrare în UTR 16 - PUG Arad

Încadrare în zonă - satelit

LEGENDĂ

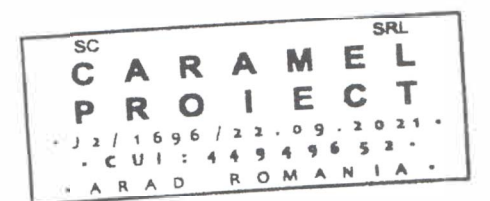
- limita incintă propunerii
- limita zonei studiate
- limite de proprietate existente imobile teren
- limite clădiri existente
- limită parte carosabilă existentă
- ax drum
- perimetru maxim de constructibilitate clădiri locuințe, propus pentru zona reglementată
- perimetru maxim de constructibilitate cf. PUZ-uri aprobate și PUZ-uri aflate în elaborare
- sens de circulație
- cămin apă
- cămin canalizare
- terenuri aflate în curs de reglementare prin PUZ pentru "Zonă locuințe individuale" elaborat de către SC L&C Arhlux Cubic SRL
- PUZ aprobat prin HCL 225/2015 pentru "Construire zonă rezidențială", beneficiar PĂCURAR COSMIN
- PUD aprobat prin HCL 136/2010 pentru "Construire locuințe P+M", beneficiar MOȚ EMIL - valabilitate 3 ani
- PUD aprobat prin HCL 91/2011 pentru "Construire case familiale", beneficiar ZARNEA COSMIN
- PUZ aprobat prin HCL 109/2015 pentru "Microcomunitate de 5 case unifamiliale", beneficiar MORCAN IOAN
- PUD aprobat prin HCL 301/2007 pentru "Construire locuință unifamilială P+M", beneficiar GABOR PETRU
- PUD aprobat prin HCL 279/2015 pentru "Construire casă familială și garaj", beneficiar PANTIȘ CĂLIN
- zonă interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ conform PUG
- cotă M.N. 75
- linie electrică aeriană joasă tensiune - 0.4 kV
- cămin canalizare

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- terenuri proprietate PUBLICĂ de interes NAȚIONAL
- terenuri proprietate PUBLICĂ de interes JUDEȚEAN
- terenuri proprietate PUBLICĂ de interes LOCAL
- terenuri proprietate PRIVATĂ de interes NAȚIONAL
- terenuri proprietate PRIVATĂ de interes JUDEȚEAN
- terenuri proprietate PRIVATĂ de interes LOCAL
- terenuri proprietate PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



propunere lărgire profil strădal pentru De 1562, de la 4,0 m la 9,0 m, doar spre parcela cu CF 335121 Arad - RUDOLF ILSE, FRANCISC, BENIAMIN, JOHANN, STEFAN, ANA, ELISABETA



Proiectant general: SC CAMEL PROIECT SRL Mun. Arad, str. Vârful cu Dor, nr. 12, ap. 3, jud. Arad CUI 44949652; e-mail: caramelproiect@gmail.com		Beneficiar: APOSTOL Nicolae Emanuel, PAȘCU Mihai, SIMA Ioan Gabriel, BLAJ Beniamin Ruben, BLAJ Andreea Claudia, SURDU Dorin și SURDU Matrona		Proiect nr.: 2/2022
Șef proiect arh. Balogh Doriana		Amplasament: mun. Arad, str. Urzicilor, F.N., jud. Arad		Faza: P.U.Z.
Proiectat arh. Balogh Doriana	Semnătura	Scara: 1:1000 fără scară	Denumire proiect: „Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite în regim de înălțime max. P+2E și funcțiuni complementare pe terenurile înscrise în CF 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 Arad”	Plansa nr.: 04
Desenat ing. Șoica Remus	Data: 12.2022	Denumire planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		