

PLAN URBANISTIC ZONAL



LOCUINTA, GARAJ, FOISOR SI GARD IMPREJMUIRE

TEREN

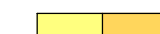
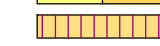
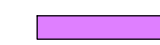
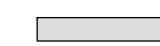




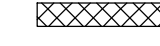

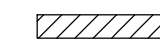
Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11

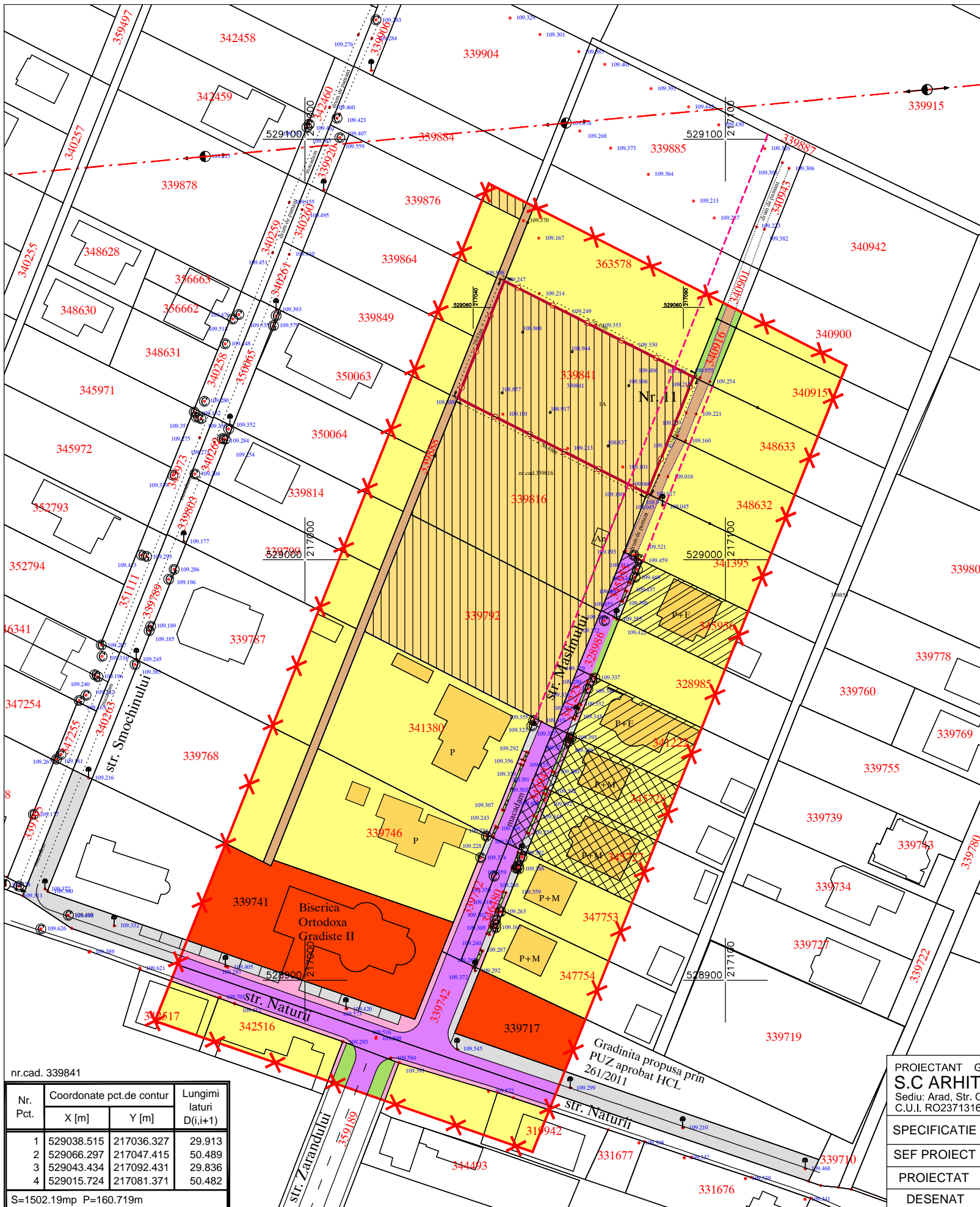
1 SITUATIA EXSITENTA

LIMITE

-  LIMITA INCINTA PROPU SA SPRE REGLEMENTARE S = 1.502 mp conf. CF 339841 Arad
-  LIMITA ZONA STUDIATA S = 19.750 mp

ZONIFICARE

-  ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA
-  ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
-  STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
-  PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
-  ALEI PIETONALE
-  ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
-  LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES
-  ZONA REZIDENTIALA
-  ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire două locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P+1E și P+M, intravilan municipiul Arad, zona Sanevit" (CF anterior 339752 Arad)
-  ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire casa familiala P+1 cu garaj, anexa gospodareasca si imprejmuire incinta", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF anterior 339763 Arad)
-  ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2016) "Construire locuinta in regim de inaltime P+1, familiaa garaj si imprejmuire", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF 345955 si 345956 Arad)



nr.cad. 339841

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529038.515	217036.327	29.913
2	529066.297	217047.415	50.489
3	529043.434	217092.431	29.836
4	529015.724	217081.371	50.482

S=1502.19mp P=160.719m

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008		Beneficiar: PASCA MARIA-ELENA	Pr. nr. 154/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:1.000
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: mar. 2023
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		SITUATIA EXISTENTA
LOCUINTA, GARAJ, FOISOR SI GARD IMPREJMUIRE TEREN Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11 Extras CF nr. 339841 Arad			FAZA: P.U.Z.
			Plansa nr. 01 A