

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

emise in luna noiembrie anul 2025

Total: 89

Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
620	63327/2025	03.11.2025 11:52:00	Prof. Dr. Aurel Ardelean nr. 24	322595 Arad	CAD 322595	„EXTINDERE PARTER – REALIZARE COPERTINA INTRARE, C ORP C2. REMODELARE EXTERIOARA SI INTERIOARA, CORP C2. AMENAJARE EXTERIOARA.”	da	54,30	0.62	1.98	7.80	16.31	8.60	Sp+P+1p, propus P	da	- Corp: C2 : - Suprafața construită la sol: 2646,10 - Suprafața desfășurată: 3010,10 - Regim de înălțime: Sp+P+1p, propus P - Hmax cornișă: 8,4 - Hmax coamă: 8,4 - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
621	91032/2025	03.11.2025 11:52:42	APOLLO nr. 29	324355 ARAD	324355	MODIFICARE DE TEMA LA LUCRARILE DE "INCHIDERE CARP ORT SI TRANSFORMARE IN GARAJ, MODIFICARE GOLURI FATADA, REALIZARE TERASA", AUTORIZATE IN BAZA AC NR. 349 din 05/05/2022		35.10	0.52	2	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	622	91085/2025	03.11.2025 11:53:32	Str. PALTINULUI nr. 6/A	366800 ARAD	366800	CONSTRUIRE CASA PARTER		34,6	0,34	5,00	1,00	3,63	2,49	P		• Corp: a : ◦ Suprafața construită la sol: 73,71 mp ◦ Suprafața desfășurată: 73,71 mp ◦ Regim de înălțime: p ◦ Hmax cornișă: 2,92 m ◦ Hmax coamă: 5,62 m ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	623	86781/2025	04.11.2025 13:47:46	Str. VASILE ALECSANDRI nr. 3	300571-C1 ARAD	300571	RENOVARE FATADA PRINCIPALA SI CONSOLIDARE BALCON - VARIANTA CROMATICA 1		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	0,00	0,00	0,00	p+1		

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim înaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	624	86817/2025	04.11.2025 13:49:37	Str. GHEORGHE DOJA nr. 173	353362 Arad	CAD 353362	Lucrari de construire: EXTINDEREA LOCUINTEI cu un corp in regim de inaltime P+1E. Intrare in legalitate conform PVCSC nr.1968/2020.	da	29,15	0,467	neschimbat	3,99	0.10	25,14	P+1E	da	• Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 126,0 ◦ Suprafața desfășurată: 252,0 ◦ Regim de înălțime: P+1 ◦ Hmax cornișă: 5,40 ◦ Hmax coamă: 7,80 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C2 : P = 126,0 mp ET1 = 126,0 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	625	92609/2025	04.11.2025 13:50:53		352028 Arad	352028	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA IN REGIM DE INALTIM E PARTER		19,05	0,23	2,50	19,76	0,60	25,58	P	Da	• Corp: 3 : ◦ Suprafața construită la sol: 76,00 ◦ Suprafața desfășurată: 76,00 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,79 ◦ Hmax coamă: 3,93 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	626	93228/2025	04.11.2025 13:53:17	Str. PROGRESULUI nr. 45	358036 ARAD	358036	DEMOLARE CONSTRUCTII C1 SI C2		0,00	0,00	5,22	0,60	3,11	27,17	P		• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 72,97 MP ◦ Suprafața desfășurată: 72,97 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 3,02 M ◦ Hmax coamă: 5,21 M ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 17,90 MP ◦ Suprafața desfășurată: 17,90 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,84 M ◦ Hmax coamă: 4,18 M ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	627	93556/2025	04.11.2025 13:54:12	Str. SOIMULUI nr. 14	347772 Arad	CAD 347772	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE	da	0.0	0.0	0.0	23,64	0.0	4,91	Sp+P	da	

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim înaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	628	94279/2025	04.11.2025 13:55:12	Calea AUREL VLAICU nr. 14	367182; 367864; 365195; 356380 Arad	367182; 367864; 365195; 356380	Racordare la rețeaua electrica bloc de locuinte R3 9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	629	95099/2025	04.11.2025 13:59:07	COMUNITATII nr. 2	360216; 366308 Arad	360216; 366308	Bransament gaze naturale	-	-	-	-	-	-	--	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	630	95146/2025	04.11.2025 14:03:55	INTRAVILAN	320495; 359472; 326590; 356391; 358241 Arad	320495; 359472; 326590; 356391; 358241 Arad	CONTINUAREA LUCRARILOR INCEPUTE CU AC NR. 527/17.0 9.2024, SI NEFINALIZATE, PENTRU: "EXTINDERE REȚEA DE APA ÎN MUNICIPIUL ARAD, ZONA CENTURA NORD (DN 7), ÎNTRE KM540+306M SI KM 540+944M"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	631	95228/2025	04.11.2025 14:06:02	STR.ALBRECHT DURER nr. 5	NR.360396 ARAD	NR.CADASTRAL 360396	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1 E, ÎMPREJMUIRE LA FRONTALA STRADAL SI LATERALA STANGA, ACCES AUTO SI PIETONAL	da	24,20%	0,50	5,00 m	3,51 m	0 m	12,72 m	P+1E	da	• Corp: CASA DE LOCUIT : ◦ Suprafața construită la sol: 77,00 MP ◦ Suprafața desfășurată: 159,50 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 5,60 M ◦ Hmax coamă: 6,64 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp CASA : PARTER = 77 MP mp • Corp CASA : ETAJ = 82,50 MP mp

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	632	95540/2025	04.11.2025 14:06:53	Str. GHEORGHE DIMA nr. 4	301141; 355891 Arad	301141; 355891	Extindere conducta si bransament gaze naturale pre siune redusa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : ◦ Suprafața construită la sol: - ◦ Suprafața desfășurată: - ◦ Regim de înălțime: - ◦ Hmax cornișă: - ◦ Hmax coamă: - ◦ Număr de niveluri subterane: - ◦ Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	633	95653/2025	04.11.2025 14:07:50	Str. IOSIF LENGYEL nr. 9/A	NR.366578 ARAD	NR.CADASTRAL 366578	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E	da	19,47%	0,28	6,50 m	5,56 m	0,60 m	36,97 m	P+1E	da	• Corp: CASA DE LOCUIT : ◦ Suprafața construită la sol: 216,81 MP ◦ Suprafața desfășurată: 313,92 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 7,25 M ◦ Hmax coamă: 7,25 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp CASA DE LOCUIT : PARTER = 216,81 MP mp • Corp CASA DE LOCUIT : ETAJ = 97,11 MP mp

[illegible]

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	637	91485/2025	05.11.2025 13:13:10	Str. PETRU MAIOR nr. 26/B	350448 Arad	CAD 350448	MODIFICARE CONSTRUCTIE in EXECUTIE AUTORIZATA prin AC.703/2021 eliberat pentru:	da	27,63 - nemodificat	0,276 - nemodificat	4,20	3,0	0.6	16,38	P	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 114,40 ◦ Suprafața desfășurată: 114,40 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 3,62 ◦ Hmax coamă: 7,05 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	638	85000/2025	06.11.2025 10:06:30	Str. POMPEI nr. 27	NR.367002 ARAD	NR.CADASTRAL 367002	CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE CURTE, ECHIPAMENTE MATERIALE DIDACTICE PENTRU LICEUL TEOLOGIC BAPTIST 'ALEXA POPOVICI 'ARAD	da	25%	0,27	32,05 M	3,60 M	16,57 M	14,40 M	P+1Ep	DA	• Corp: SALA DE SPORT : ◦ Suprafața construită la sol: 1.254 MP ◦ Suprafața desfășurată: 1.360 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 7,11 M ◦ Hmax coamă: 10,00 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp SALA DE SPORT : PARTER = 1.254 MP mp • Corp SALA DE SPORT : ETAJ = 106 MP mp

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanta trotuar	Distanta vecin stanga	Distanta vecin dreapta	Distanta vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	639	83296/2025	06.11.2025 10:07:48	Str. BLAJULUI nr. 3	302160-C1 Arad	243/C/1	REABILITARE FATADE SI ACOPERIS- VARIANTA 1 CROMATI CA		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	0,00	0,00	0,00	P+3		
■	640	91027/2025	06.11.2025 10:08:26	Str. FULGERULUI nr. 2-4	363458 Arad	CAD 363458	"AMPLASARE TEMPORARA CONTAINERE MODULARE IN INCINT A SCOLII GIMNAZIALE AUREL VLAICU ARAD"	da	22,17	0,56	neschimb	2,03	2,0	2,41	P	da	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA
■	641	92746/2025	06.11.2025 10:09:05	Str. BUZIAS nr. 11	360583 ARAD	360583	CONTINUARE DE LUCRARI CONFORM AC NR. 591/26.07.202 2 - DESFIINTARE CLADIRI CASA+ANEXE , CONSTRUIRE LOCUINTA IN REGIM DE INALTIME P+M		10,05	0,16	0,00	1,00	11,74	32,60	P+M		
■	642	95288/2025	06.11.2025 10:09:49	III -ZONA INDUSTRIALA VEST nr. 1	335459 ARAD	335459	CONTINUARE DE LUCRARI AUTORIZATE PRIN AC NR 453/20 17 - RENOVARE SI SECURIZARE HALA EXISTENTA, SCHIMBARE DE DESTINATIE DE SPATII, MODIFICARI INTERIOARE, MODIFICARE RELETE INTERIOARE SI EXTERIOARE, HIDRANTI, REALIZARE INSTALATIE DE STINGERE A INCENDIILOR CU SPRINKLERE,REALIZARE INSTALATIE VIDEO DE SUPRAVEGHERE, EXTINDERE PARCAJE, REALIZARE GARD SPRE FRONTUL STRADAL		64,09	0,64	25,00	29,09	8,02	20,75	S+p		

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	643	96492/2025	06.11.2025 10:10:34	Str. LIBERTATII nr. 67	NR.CF: 360586 ARAD;	NR.TOP/CAD: 360586;	1. DESFIINTARE CLADIRI (C1), (C2), (C3) 2. CONSTRUIRE LOCUINTA - PARTER - SC=SD=175.71mp; 3. IMPREJMUIRE la FRONTAL STRADAL.	DA	27.25%	0.27	6.00m	2.00m	7.11m	5.72m	PARTER	DA	• Corp: 1 : - o Suprafața construită la sol: 175.71 - o Suprafața desfășurată: 175.71 - o Regim de înălțime: P - o Hmax cornișă: 3.02 - o Hmax coamă: 5.16 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supratere: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : 1 = 175.11 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	644	93220/2025	06.11.2025 11:01:40	Str. FULGERULUI	355922; 351422 Arad	355922; 351422	REAUTORIZARE IN CONDITIILE NEANCEPERII LUCRARILOR IN TERMENUL DE VALABILITATE AL AC (CONFORM ART.7, ALIN.6 DIN L 50/1991, REPUBLICATA), NR.475 DIN 19.08.2024 PENTRU "REABILITARE RETEA INALTA PRESTIUNE MUNICIPIUL ARAD, ZONA Z-URI - AUREL VLAICU - STRADA FULGERULUI"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - o Suprafața construită la sol: - - o Suprafața desfășurată: - - o Regim de înălțime: - - o Hmax cornișă: - - o Hmax coamă: - - o Număr de niveluri subterane: - - o Număr de niveluri supratere: - Suprafețe pe niveluri: • Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	645	97317/2025	07.11.2025 10:43:37	LOTUS nr. 29	NR.CF: 335146 ARAD;.	NR.TOP/CAD: 335146;.	CONTINUARE DE LUCRARI	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	P+1E	DA	
■	646	97315/2025	07.11.2025 10:44:20	Str. MARNEI nr. 5A	NR.CF: 346148 ARAD;.	NR.TOP/CAD: 346148;.	CONTINUARE DE LUCRARI	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	P+M	DA	
■	647	92830/2025	10.11.2025 09:53:39	Str. EPISCOP ROMAN CIOROGARIU nr. 154	362002 Arad	CAD 362002	Continuarea lucrarilor autorizate cu: AC 754 din 1 7.10.2022	da	neschimbata	neschimbata	neschimbata	neschimbata	neschimbata	neschimbata	neschimbata	da	Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	648	62289/2025	10.11.2025 12:04:42	Intravilan	338628 Arad	CAD 338628	Lucrari de construire: „CONSTRUIRE SPATII DEPOZITARE, SPATII BIROURI. CONSTRUIRE GARD LA FRONT STRADAL”	da	19,86	0.24	5.0	3.6	3.0	3.5	P - P+1E	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 584 ◦ Suprafața desfășurată: 937 ◦ Regim de înălțime: P + 1E+ supanta ◦ Hmax cornișă: 9.63 • Suprafața construită la sol: 10.53 • Suprafața desfășurată: 0 • Regim de înălțime: 2 • Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 576 ◦ Suprafața desfășurată: 681 ◦ Regim de înălțime: P + supanta ◦ Hmax cornișă: 6.50 ◦ Hmax coamă: 7.40 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 • Suprafața construită la sol: 1 • Corp: C3 : ◦ Suprafața construită la sol: 465 ◦ Suprafața desfășurată: 528 ◦ Regim de înălțime: P + supanta ◦ Hmax cornișă: 6.20 ◦ Hmax coamă: 7.40 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 • Corp: C4 : ◦ Suprafața construită la sol: 475 ◦ Suprafața desfășurată: 544 ◦ Regim de înălțime: P +

Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim înaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
																supanta - o Hmax cornișă: 6.40 - o Hmax coamă: 7.40 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 1 • Corp: C5 : - o Suprafața construită la sol: 533 - o Suprafața desfășurată: 591 - o Regim de înălțime: P + supanta - o Hmax cornișă: 5.95 - o Hmax coamă: 7.40 - o Număr de niveluri subterane: 0 - o Număr de niveluri supraterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
649	82467/2025	12.11.2025 09:56:21	ZONA IND. VEST-STR.II nr. 2	NR.335441 ARAD	NR.CADASTRAL 335441	CONTINUAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU "MODIFICARI INTERIOARE LA HALA EXISTENTA " LUCRARI AURTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.308 DIN 06.06.2023	da	36%	0,3783	14,20 M	10,47 m (S)	56,67 m (E)	8,41 m (N)	Parter	DA	
650	97728/2025	12.11.2025 09:57:06	STR.PROF.DR.AUREL ARDELEAN nr. 16/A/2 SI 16/A/1	NR.302157 ARAD, C.F.NR.303417 ARAD	NR.CADASTRAL 302157, NR.CADASTRAL 303417	DESFACERE PARTIALA IMPREJMUIRE SI CONSTRUIRE PARTIALA IMPREJMUIRE	da	NESCHIMBAT	neschimbat	0,00 m	0,00 M	0,00 m	0,00 m	0	da	
651	85439/2025	14.11.2025 14:26:20	Calea ROMANILOR nr. 28/a	356427 ARAD	356427	MODIFICARI INTERIOARE IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII DIN LOCUINTA IN CLINICA STOMATOLOGICA		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	6,06	0,64	0,00	5,72	D+P+M		

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	652	66709/2025	14.11.2025 14:27:20		355867; 355506 Arad	355867; 355506	AMPLASARE CABLU ELECTRIC SUBTERAN PENTRU RACORDARE PARC FOTOVOLTAIC - CAPACITATE GENERARE ENERGIE ELECTRICA LA S.E.N. - LUCRARI PE TARIF DE RACORDARE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	653	66711/2025	14.11.2025 14:28:32		366893; 338358; 338376; 338476; 333518; 355883; 356415; 355867 Arad	366893; 338358; 338376; 338476; 333518; 355883; 356415; 355867	AMPLASARE CABLU ELECTRIC SUBTERAN PENTRU RACORDARE PARC FOTOVOLTAIC - CAPACITATE GENERARE ENERGIE ELECTRICA LA S.E.N. - LUCRARI BENEFICIAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	654	67080/2025	17.11.2025 14:54:02	Str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 3	C.F. 302881-C1 ARAD	TOP: 265/d.	REPARATII TENCUIELI SI VOPSITORII FATADA PRINCIPAL A	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	P+1E	DA	
	655	80332/2025	17.11.2025 14:56:13	PROF.DR.AUREL ARDELEAN nr. 2-4 bl. B sc. B	NR.CF: 303621 ARAD;	NR.TOP/CAD: 303621;.	-- REABILITARE STRUCTURALA -- BLOC B, NR.2-4 -- st r.PROF.DR.AUREL ARDELEAN --	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	-	-	-	-	P+3E	DA	
	656	81887/2025	17.11.2025 14:57:12	AUREL CRISAN nr. 5	C.F: 302866 Arad	CAD: 302866.	1. HALĂ DEPOZITARE: SC=SD=70.00mp; 2. AMPLASARE P RELATA PRINTATA (pe cadrul metalic existent): S=2.50mx1.50m	DA	2.87%	0.02	9.83m	0.48m	12.41m	88.71m	PARTER	DA	- Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 70 - Suprafața desfășurată: 70 - Regim de înălțime: PARTER - Hmax cornișă: 4.34 - Hmax coamă: 4.68 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterane: 1 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1 : PARTER = 70 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	660	95498/2025	17.11.2025 15:00:20	Str. FRUMOASA nr. 26	345818 Arad	CAD 345818	Lucrari de desfiintare: DEMOLARE LOCUINTA P, ANEXA GODPODAREASCA SI IMPREJMUIRE, Lucrari de construire:: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAM FAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE		28,85	0,53	7,59	0,77	0,74	12,82	P+1E	Da	- Corp: 1 : - Suprafata construită la sol: 144,83 - Suprafata desfășurată: 266,47 - Regim de înălțime: P+1E - Hmax cornișă: 6,06 - Hmax coamă: 7,14 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterane: 2
	661	96030/2025	17.11.2025 15:01:09	Str. CIOBANULUI nr. 14	303869 Arad	NR. CAD. 303869	CONSTRUIRE CLINICA STOMATOLOGICA SI IMPREJMUIRE	Da	37,37	0,75	4,40	3,17	0,60	11,00	P+2E	Da	- Corp: 1 : - Suprafata construită la sol: 230,60 - Suprafata desfășurată: 463,24 - Regim de înălțime: P+2E - Hmax coamă: 11,08 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterane: 3 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1 : P = 230,60 mp - Corp 1 : E1 = 193,61 mp - Corp 1 : E2 = 39,03 mp
	662	95316/2025	18.11.2025 12:11:33	Calea VICTORIEI nr. 33-35	NR.CF: 354275 ARAD;	NR.CAD: 354275;	-- Construire BLOCUL - 9 - in regim de inaltime P +10+1ER -- cu amenajarile aferente in complexul ADORA PARK -- in conformitate cu prevederile PUZ aprobat "Zona mixta locuinte-comert-servicii str.Cocorilor", in baza HCLMA nr.93/28.04.2011.	DA	15.85%	1.90	-	-	-	-	P+10E+1Er	DA	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	663	98504/2025	18.11.2025 12:12:28	B-dul. DECEBAL nr. 37	303327-C1	7819/1387	REABILITARE FATADE SI CALCANE - VARIANTA CROMATICA 1		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	0,00	0,00	0,00	s+p+2		
■	664	98136/2025	18.11.2025 12:13:37	IOAN BOGDAN nr. 13	364329; 364321; 355962; 349897 Arad	364329; 364321; 355962; 349897	EXTINDERE REȚEA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	665	98493/2025	18.11.2025 12:14:31	Calea TIMISORII nr. 171 bl. - sc. - et. PARTER ap. -	320472	1882-1883/b.1.-Aradul Nou	AMPLASARE FIRMA LUMINATA PE FATADA.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	P	-	
■	666	99173/2025	18.11.2025 12:15:51	Str. BANUL MARACINE nr. 6-6A	360742 Arad, 360743 Arad, 312554 Arad, 312553 Arad	CAD 360742, CAD 360743, CAD 312554, CAD 312553	AMPLASARE BARIERE CONTROL ACCESURI COMPLEX COMERCII AL		Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat		
■	667	99860/2025	18.11.2025 12:16:35	MAXIMUS nr. 3	349713 ARAD	349713	MODIFICARI DE TEMA LA AC NR.593/20.10.2025 - CONST RUIRE ANEXA GOSPODAREASCA		30,08	0,30	0,00	0,80	3,10	2,50	p		
■	668	99996/2025	18.11.2025 12:17:07	HATMAN ARBORE nr. 51	366185 Arad	366185-C1	AMPLASARE FIRMA PE FATADA- sDUPM	DA	-	-	-	-	-	-	P	NU	
■	669	100220/2025	18.11.2025 12:18:23	Calea AUREL VLAICU nr. 150 bl. Z 27 sc. D et. P ap. 25	303011-C1-U20 Arad	303011-C1-U20	AMPLASARE FIRMA PE FATADA SI COPERTINA DEASUPRA DE ACCES-SDUPM	da	-	-	-	-	-	-	P+8	NU	
■	670	100354/2025	18.11.2025 12:19:03	Str. DUNARII nr. 168	341045	341045	CONSTRUIRE ANEXA		39,35 %	0,39	0,00	18,76	2,59	6,74	P		
■	671	100065/2025	19.11.2025 14:10:32	Str. PETRU RARES nr. 129	NR.CF: 339790 ARAD;	TOP: NR.TOP/CAD: 339790;.	-- DESFIINTARE CONSTRUCTII --	DA	44,74%	0,58	0	-	-	-	P+1E	DA	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înălțime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	672	35494/2025	19.11.2025 14:41:43	Str. 9 MAI nr. 17	NR.314828 ARAD	NR.CADASTRAL 314828	DESFIINTARE PARTIAL CORP C1 (LOCUINTA), REMODELARE , EXTINDERE SI SUPRAETAJARE REZULTAND CLADIRE P+E+ER, PERGOLA PARCARE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN SI DESFIINTARE CORP C2 Sc DESFIINTAT = Sd = 31,00 MP;Sc PROPUS = 108,06 MP, Sd PROPUS = 357 MP Sc PROPUS = 108,06 MP, Sd PROPUS = 357 MP	da	40%	0,28	0,00 m	0,00 m (Sud)	0,70 m (Nord)	0,00 m (Est)	P+1E+Er	da	• Corp: CASA DE LOCUIT : ◦ Suprafața construită la sol: 179,60 MP ◦ Suprafața desfășurată: 449,00 MP ◦ Regim de înălțime: P+1E+ER ◦ Hmax cornișă: 8,70 M ◦ Hmax coamă: 11,90 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 3
■	673	54359/2025	19.11.2025 14:42:22	PIATA MICA nr. 3	NR.CF: 321037 ARAD;	NR.TOP/CAD: 7062/3873/a.130;	1. MODIFICARI la lucrarea autorizata cu AC nr.450/ 2002- ETAJARE PARTIALA si MODIFICARI INTERIOARE. 2. SCHIMBARE PARTIALA de DESTINATIE din LOCUINTA in CABINET de CONSULTANTA MEDICALA.	DA	63.96%	0.86	0	0	0	0	Sp+P+Ep	DA	
■	674	74523/2025	19.11.2025 14:43:41	BINELUI nr. 25	353802 Arad	353802	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	Da	20,43	0,39	8,00	5,22	1,00	8,595	P+M	Da	

[illegible]

Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
680	99487/2025	20.11.2025 12:34:16	Calea AUREL VLAICU nr. 14	364845 Arad	364845	BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supraterane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
681	99690/2025	20.11.2025 12:35:08	Str. HECTOR nr. 30	323274 Arad	323274	REAUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CA URMARE A NEINCEPERII LUCRARILOR AUTORIZATE PRIN A.C. NR.378 DIN 09.07.2024		Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	P		
682	100068/2025	20.11.2025 12:35:45	Str. ARON PUMNUL nr. 37A	NR.CF: 356094 ARAD;	NR.TOP/CAD: 356094;.	-- CONSTRUIRE LOCUINTA unifamiliala in regim de i naltime PARTER --	DA	33.29	0.33	8.00m	0.80m	2.22m	14.55m	PARTER	DA	
683	101248/2025	20.11.2025 12:36:59	Calea AUREL VLAICU bl. I5-2 sc. F	NR.CF: 301325 ARAD;	NR.TOP/CAD: 301325;	-- REABILITARE TERMICA FATADE si REPARATII TERASA la BLOCUL I 5-2, SCARA F --	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	P+4E	DA	
684	77065/2025	21.11.2025 11:24:48	Str. ACHILE nr. FN	NR.CF: 350521 ARAD;	TOP: NR.TOP: 385/169/etc/a/2/4/2-Muresel;.	- MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT prin A.D.60/31.01.2 008 -- "DESFIINTARE CORPURI CLADIRE" -- Cladirea (C1) -- PAVILION-RECEPTIE -- nu se desfiinteaza.	DA	1.47%	0.01	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	PARTER	DA	

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	685	104682/2025	21.11.2025 14:51:33	IULIU MANIU, B-dul Nicolae Titulescu	350510, 350550, 350560, 350561, 349820, 367198	350510, 350550, 350560, 350561, 349820, 367198	Modificare de tema la AC Nr. 426 / 2023 eliberat p entru: "REAUTORIZARE IN CONDITIILE NEINCEPERII LUCRARILOR IN TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR.499/2021 (CONF. ART.7, ALIN.6 DIN LEGEA NR.50/91 REP. CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE) - REFACTIE LINIE CALE DE TRAMVAI SI A RETELEI AERIENE DE CONTACT AFERENTE, IN MUNICIPIUL ARAD, TRONSON I: PIATA PODGORIA- PASAJ MICALACA - MICALACA ZONA III."		0	0	0	0	0	0	0	0	
	686	104684/2025	21.11.2025 14:59:09	Calea RADNEI	349890,349926,349828,349859, 349927,349928,349830, 355899, 358664	349890,349926,349828,349859, 349927,349928,349830, 355899, 358664	Modificare de tema la AC Nr. 425 / 2023 eliberat p entru: "REAUTORIZARE IN CONDITIILE NEINCEPERII LUCRARILOR IN TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR.493/2021 (CONF. ART.7, ALIN.6 DIN LEGEA NR.50/91 REP. CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE) - REFACTIE LINIE CALE DE TRAMVAI SI A RETELEI AERIENE DE CONTACT AFERENTE, IN MUNICIPIUL ARAD, TRONSON III: CALEA RADNEI DE LA PASAJUL MICALACA LA STR.RENASTERII"		0	0	0	0	0	0	0	0	
	687	71926/2025	24.11.2025 13:09:20	Str. ANA IPATESCU nr. 14-16	NR.CF: 353118 ARAD;	NR.CAD: 353118;	CASA FAMILIALA P+1E.	DA	25,42	0.48	3.00	3.70m	2.00m	10.05m	P+1E	DA	
	688	85281/2025	24.11.2025 13:09:55	Str. PROF.DR.ILARION FELEA nr. 16	343076 Arad	CAD 343076	Lucrari de desiintare: LOCUINTA (C1) IN REGIM DE INALTIME PARTER;,Lucrari de construire: LOCUINTA IN REGIM DE INALTI 9 DIN 19.08.2024		34,26	0,34	9,04	0	0	0	P	Da	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	689	101959/2025	24.11.2025 13:11:11	Str. CRANGULUI nr. 17/C	NR.367425 ARAD	NR.CADASTRAL 367425	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME Sp+ P+1E, ANEXA GOSPODAREASCA IN REGIM DE INALTIME PARTER, PISCINA SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE(FRONT STRADAL, LATERALA DREAPTA SI POSTERIOARA)	da	34,50%	0,59	4,00 M	1,05 M	4,39 M	24,57 M	Sp+P+1E	da	• Corp: CASA FAMILIALA : ◦ Suprafața construită la sol: 295 MP ◦ Suprafața desfășurată: 596 MP ◦ Regim de înălțime: Sp+P+E ◦ Hmax cornișă: 6,82 M ◦ Hmax coamă: 10,08 M ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 • Corp: ANEXA GOSPODAREASCA : ◦ Suprafața construită la sol: 75,00 MP ◦ Suprafața desfășurată: 75 ,00 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 3,86 M ◦ Hmax coamă: 478 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: PISCINA : ◦ Suprafața desfășurată: 44,00 MP ◦ Hmax cornișă: 0 ◦ Hmax coamă: 0 ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 0

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	690	102317/2025	24.11.2025 13:13:08	Plata OITUZ nr. 12	347011 ARAD	347011	DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE - CORPURI DE CLADIRI C1,C2,C3,C4,C5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,24	P		
■	691	102397/2025	24.11.2025 13:13:45	B-dul. REVOLUTIEI nr. 79/BIS SI 81	NR.341393 ARAD , C.F.NR.301566 ARAD	NR.CADASTRAL 341393 ,NR.CADASTRAL 301566	LUCRARI COMPLEMENTARE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII "SISTEM DE CLIMATIZARE LA PARTER SI ETAJ-SEDIUL C.J. ARAD", „Sc=Sd=43,17 mp Sc=Sd=43,17 mp	da	9,85%	0,09	0,00 m	0,00 M	0,00 m	0,00 m	P+1E	DA	
■	692	102864/2025	25.11.2025 08:08:43	Str. ARON PUMNUL nr. 13	319649 ARAD	319649	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA P		21%	0,21	4,80	14,61	1,14	22,90	p		
■	693	102226/2025	25.11.2025 15:23:06	Str. CLUJULUI nr. 106	NR.CF: 358144 ARAD;	NR.TOP/CAD: 358144;.	-- MODIFICARE si EXTINDERE CORP (C1) - LOCUINTA -	DA	33.85%	0.33	0	0.60m	0.63m	15.30m	PARTER	DA	- Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 223.80mp - Suprafața desfășurată: 223.80mp - Regim de înălțime: p - Hmax cornișă: 4.17 - Hmax coamă: 7.18 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1: 1 = 223.80mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
■	694	83376/2025	27.11.2025 13:09:02	Str. POETULUI nr. 34	302860 Arad	302860	MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE IMOBIL CU SCHIMBARE DE FUNCTIUNE; SUPRAINALTARE POD SI MODIFICARE ACCES POD; MODIFICARE ACCES PIVNITA; MODIFICARE GARD LA STRADA	Da	42,56	0,46	3,00	0	4,5	0,3	S+P		

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim înaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	695	93151/2025	27.11.2025 13:09:38	Str. PETRU RARES nr. 5/A	326268 Arad	CAD 326268	Modificare fatade. Construire acces nou in cladire . Schimbarea destinatiei partiala a cladirii din rezidential in spatiu comercial.	da	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	da	
	696	92978/2025	27.11.2025 13:10:46	Str. IOSIF LENGYEL nr. 48-50	366689 ARAD	366689	CONSTRUIRE DRUM DE ACCES CU DOTARI TEHNICO-EDILITARE (RETELE APA SI CANALIZARE), CONFORM PUZ APROBAT CU HCLM NR.371/16.07.2024		-	-	-	-	-	-	-		
	697	96237/2025	27.11.2025 13:12:22	Str. VARADIEI nr. 9	326040 ARAD	326040	REMODELARE SI EXTINDERE LOCUINTA		38.10	0.38	0	0.062 nord	2.93 sud	16.47 vest	P		- Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 192 - Suprafața desfășurată: 192 - Regim de înălțime: P - Hmax cornișă: 3.41 - Hmax coamă: 5.55 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim înaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	698	98160/2025	27.11.2025 13:13:13	ZONA IND. VEST-STR.III nr. 9	NR.354266 ARAD	NR.CADASTRAL 354266	REALIZARE ACCES NOU, CABINA POARTA SI PLATFORMA CA ROSABILA IN INCINTA	da	29%	0,32	0,00	6,00m	5,00 m	84,00 m	Parter	DA	• Corp: CABINA POARTA : ◦ Suprafața construită la sol: 18,80 MP ◦ Suprafața desfășurată: 18,80 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 2,791 M ◦ Hmax coamă: 2,791 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1
	699	100217/2025	27.11.2025 13:14:02	LUCHIAN nr. 10 bl. - sc. - et. PARTER ap. 1	314522-C2-U1	314522-C2-U1	AMPLASARE A DOUA FIRME LUMINOASE SI A TREI RECLAME PE FATADE.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	-	P+3E	-	
	700	103842/2025	27.11.2025 13:14:33	Str. FULGERULUI nr. 13/A	NR.309880 ARAD	NR.CADASTRAL 309880	MODERNIZAREA A 8 GARAJE EXISTENTE PE AMPLASAMENT - CONTINUARE DE LUCRARI AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.124 DIN 23.02.2022	da	47,42 %	0,47	3,79 M	3,79 M	2,50 M	2,50 M	Parter	DA	• Corp: GARAJE : ◦ Suprafața construită la sol: 138,00 MP ◦ Suprafața desfășurată: 138,00 MP ◦ Regim de înălțime: PARTER ◦ Hmax cornișă: 2,50 M ◦ Hmax coamă: 3,00 M ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
■	701	103263/2025	27.11.2025 13:15:21	Str. STEAGULUI nr. 126	356259 Arad	356259	LUCRARI DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI C2; LUCRARI DE DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 SI C2;;Suprafata construita=144,00 mp, Suprafata desfasur Suprafata construita=144,00 mp, Suprafata desfasurata=152,00 mp; „LUCRARI DE COSNTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ P SI IM LUCRARI DE COSNTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ P SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL;, Suprafata construita=127,91 mp, Suprafata desfasur Suprafata construita=127,91 mp, Suprafata desfasurata=220,07 mp	Da	38,18	0,65	7,21	2,00	10,56	2,00	P+1E	Da	
■	702	33034/2025	28.11.2025 11:56:30	OSCAR nr. 17	343511 Arad	CAD 343511	„CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+E”	da	39,80	0.78	4,0	2,04 / 3,44	0,6	6,01	Sp+P+E	da	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 170,0 ◦ Suprafața desfășurată: 390,0 ◦ Hmax cornișă: 6,82 ◦ Hmax coamă: 7,40 ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : Sp = 55,0 mp P = 170,0 mp ET1 = 165,0 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut 0	Nr. inregis. 1	Data elib. 2	Adresa unde se executa 3	Extras CF 4	Nr Top/ cad 5	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare 6	Plan de situatie 7	Procent ocupare POT 8	Coeficient utilizare CUT 9	Distanța trotuar 10	Distanța vecin stanga 11	Distanța vecin dreapta 12	Distanța vecin spate 13	Regim inaltime 14	Toate fatadele 15	Caracteristici lucrare 15
	703	67418/2025	28.11.2025 11:57:01	Str. OITUZ nr. 108-114	NR.CF: 320226 ARAD;	NR.TOP: 2599, 2600, 2601, 2602;.	-- REABILITAREA STRUCTURII de REZISTENTA a ZONEI d e ACCES in SALILE de CLASE PRIMARE - cladirea (C2) - a SCOLII GIMNAZIALE "IOSIF MOLDOVAN" - SCOALA GENERALA nr.3 -- ARAD, CF: 320226 Arad --	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0	0	15.46m	14.55m	S+P	DA	
	704	77951/2025	28.11.2025 11:57:36		366485 Arad	366485	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU DESTINATIA SUPERMARKET;		39,97	0,4	5,00	0,9	1,99	44,13	P	Da	
	705	93208/2025	28.11.2025 11:58:22	Str. RADNEI nr. 121	308784 ARAD	308784	CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA FRONTAL STRADAL - INTERSECTIA STRAZILOR CALEA RADNEI SI STR. BUJOR		-	-	-	-	-	-	-		
	706	97942/2025	28.11.2025 11:58:54	Str. PESCARILOR nr. 12	365704 ARAD	365704	CONSTRUIRE LOCUINTA TIP DUPLEX P+1, IMPREJMUIRE FRONTAL STRADAL		27.87	0.60	5	6.32 est	3.98 vest	5.52 nord	P+1		- Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 139.38 - Suprafața desfășurată: 302.33 - Regim de înălțime: P+1 - Hmax cornișă: 7.05 - Hmax coamă: 7.05 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1 : P = 139.38 mp - Corp 1 : 1 = 162.95 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	707	98067/2025	28.11.2025 12:00:05	Str. FANTANEI nr. 105	344199 ARAD	344199	CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA - MAGAZIE SI GRUP SANITAR		33,89	0,33	17,59	7,49	1,00	15,23	P		

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	708	102997/2025	28.11.2025 12:00:48	Str. GLADIATOR nr. 15-17	355137 Arad	355137	CONTINUAREA LUCRĂRIILOR AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 56 0 DIN 30.07.2020 „LOCUINTA COLECTIVA CU 6 APARTAMENTE”		Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	P+2E		

Planurile de situatie si fatadele corespunzatoare autorizatiilor de construire emise vor putea fi consultate la camera 46, zilnic intre orele 8 - 10