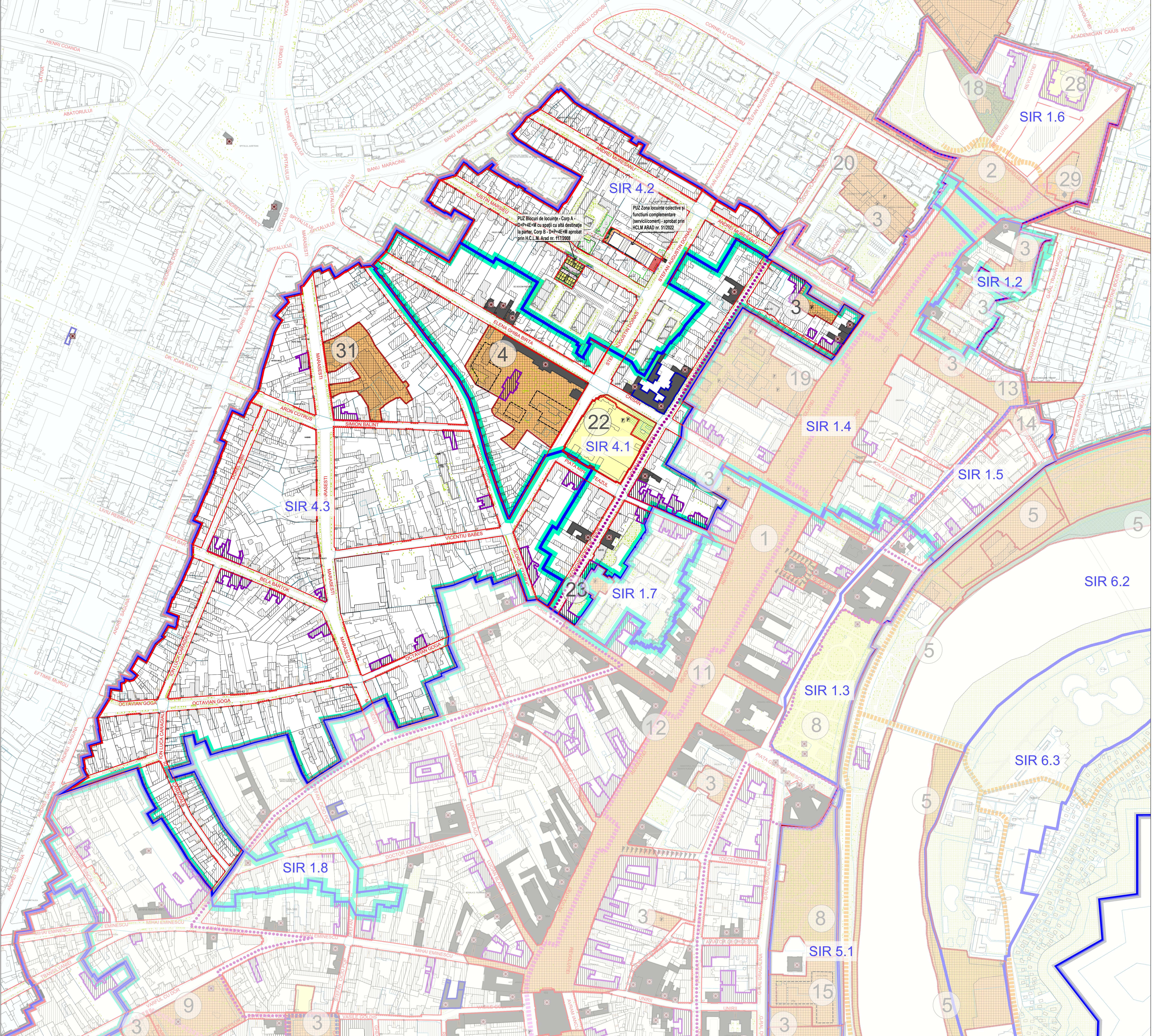
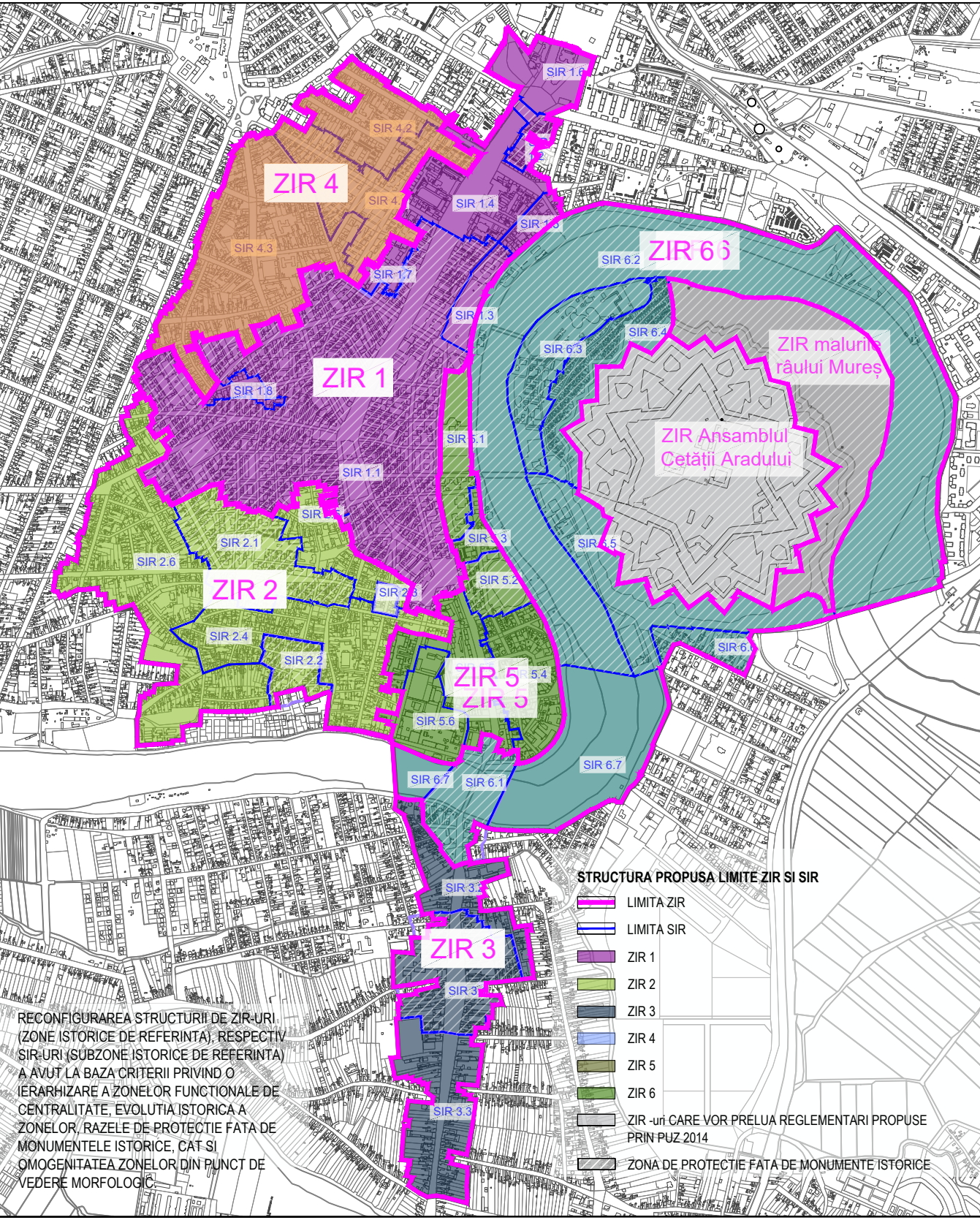




REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAU, APROBAT PRIN H.C.L.M. ARAD NR. 2012/2014*, MUNICIPIUL ARAU*
Z.I.R. 4

ETAPA 1 - ELABORARE P.U.Z. PRELIMINAR



SCARA 1:20000 - Reglementari urbanistice - ZIR 3

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE PENTRU Z.I.R. 4

- 1.1. ZONA STR. VARULUI CU DOR 11 (TURNUL DE APA) - PARCARE SUPRAETIATA SE VA REALIZA ASTEL NCAT SA ABA ACCES SI VIZIBILITATE DIN PIATA RECONCILIERII CATRE TURNUL DE APA - INDICATORI RH MAX 25+P+2E+ PLATFORMA VERDE, POT MAX +70%, CUT MAX +2.4 SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA
- 1.2. PIATA CATEDRALEI - POSIBILITATEA ULTERIOARA A REALIZARI UNEI EVENTUALE PARCARI SUBTERANE IN ZONA PLATFORME DE EVENIMENTE SI PIATA AGROALIMENTARA, RH MAX 25, POT MAX +10%, CUT +0.1 - PLATFORME SI CIRCULATI - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA
- 1.3. PIATA RUSILOR - PARCARE SUPRAETIATA - RH MAX 25+P+2E+PLATFORMA, POT MAX 70%, CUT MAX +2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA
- 1.4. STR. AVATOR GEORGESCU - PARCARE SUPRAETIATA - RH MAX 25+P+2E, POT MAX +70%, CUT MAX +2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA
- 1.5. REVOLUTIEI NR. 26-38 - PARCARE SUBTERANEA SAU SUPRAETIATA - SE VA DETALIA DUPA REALIZAREA UNUI PROIECT DE REGENERARE PE INTRERAGARE A FOSTEI GOSPODARII COMUNALE (IN AFARA LIMITEI ZCP)
- 1.6. ZONA FOSTEI HOTEL PARO - PROIECT PRELUIT CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR 03 DIN 03.11.2023. PLATFORMA PARCARI SI PARCARE SUBTERANEA - RH MAX +25, POT MAX +40%, CUT MAX +0.4
- 1.7. AMENAJARE PARCARE SUBTERANA IN ZONA TERENULUI DE SPORT DIN FATA LUCIULI MOISE INCARCA, REAMENAJAREA TERENULUI DE SPORT PE PLACA PARCARE SUBTERANA - RH MAX 25
- 1.8. HOTEL CONTINENTAL - PARCARE SUPRAETIATA - RH MAX 25+P+2E, POT MAX +70%, CUT MAX +2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA
- 1.9. STR. CRISAN NR. 1 - PARCARE SUPRAETIATA - RH MAX 25+P+2E, POT MAX +70% DIN ARIA CURTI INTERIOARE, CUT MAX +2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA
- 1.10. ZONA STR. CAROL DAVILA SI STR. ALECU RUSSO - PARCARE SUPRAETIATA TIP SMART PARKING - RH MAX 25+P+2E, POT MAX +70%, CUT MAX +2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA
- 1.11. STR. CRISAN NR. 1 - PARCARE SUPRAETIATA - RH MAX 25+P+2E, POT MAX +70% DIN ARIA CURTI INTERIOARE, CUT MAX +2.4 - SE PERMITE AUTORIZAREA DIRECTA
- 1.12. RECONSTRUIREA ZONEI SPITALULUI MUNICIPAL - RENOVARE URBANA - EXTINDERE SI CONSTRUIRE A UNOR SECTII NOI SI AMBULATORIU IN LOCUL CONSTRUCTIILOR PANA VALOARE ARHITECTURALE, PROPUNERE CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR 04 DIN 15.05.2023
- 1.13. REVITALIZARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA MIHAI VITEAZA - CU PASTORAREA FUNCTIUNII EXISTENTE COEFICIENT URBANISTIC MAXIMAL VOR FI STABILITI IN FAZA DE ELABORARE A DOCUMENTATEI DE URBANISM TIP P.U.Z. REALIZARE DOCUMENTATEI DE URBANISM TIP P.U.Z.
- 1.14. PROPUNERE REGENERARE URBANA FOSTA FABRICA DE CEASURI - CONSTRUCTII INTEGRATE IN SPATI VERZI SI CONVERGIE FUNCTIONALA, REALIZARE DOCUMENTATEI DE URBANISM TIP P.U.Z.
- 1.15. REVITALIZARE URBANA A SPATIILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATA A MUNICIPIULUI ARAU PRIN POSIBILITATEA EXTINDERI PIETONALE A STRAZILOR DE BIALA, BIALA VIEA, 11 DECEMBRIE 1918, VIAA ARCADEI, AVIAZ GEORGESCU, VIAA VIEA, OGLA, CHEGHEA LACU, TRIBUNAL DORIA, KUNZS ALDAR, COZA, TRIBUNAL AVANTA, GIGIYA ARCADEI, IAN RAIU STRAS, EMANOL GIGIY, CALI GIGIY, POPOTER, ESCALINA TEODORA, CALDARU
- 1.16. POSIBILITATEA CRESTERII ACCESIBILITATI, COATA CU REVITALIZAREA SI AMENAJAREA MALURILOR MURESULUI SI POATE REALIZA PRIN PROIECTE DE CONSTRUIRE PODURI PIETONALE SI CICLABILE PESTE MURES SI PRIN COMPLETARE A ZONEI DE PROMENADA DE A LUNGUL RAIULI MURES
- 1.17. REVITALIZARE URBANA A SPATIILOR PUBLICE DIN ZONA PROTEJATA A MUNICIPIULUI ARAU PRIN PROIECTE DE PROPUNERE TRASEE TURISTICE

- 1. TRASEUL MURESEL
- 2. TRASEUL CANALUL - BD. REVOLUTIEI
- 3. TRASEUL PIETELOR
- 4. TRASEUL ARAULUI NOU

LEGENDA

REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

- LIMITE
- LIMITE ZONA CONSTRUITA PROTEJATA P.U.Z. C. AFLAT IN ACTUALIZARE
- LIMITE ZONE ISTORICE DE REFERINTA (ZIR)
- LIMITE SUBZONE ISTORICE DE REFERINTA (SIR)
- LIMITE ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITE ZONA CENTRALA EXISTENTA A MUN. ARAU
- LIMITE A UNOR AMPLASAMENTE REZERVATE PENTRU REALIZAREA UNOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

REGLEMENTARI PROPUSE

- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA A CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CLASATE CA MONUMENTE MEMORIALE SI PUNERARE CLASA B CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CU CALITATI AMBIENTALE CARE NU SE POT MODIFICA SAU POT FI MODIFICATE CU CONDITIIARI CONSERVARI
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII CARE SE POT MODIFICA PENTRU MELIORARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE A CAROR DEMOLARE ESTE PERMISA PENTRU ASANAREA ZONEI SAU PENTRU REALIZAREA UNOR AMENAJARI PUBLICE SAU PRIVATE
- SPATIU VERDE PUBLIC CARE SE MENTINE CA ATARE SAU SE REAMENAJEAZA
- SPATIU VERDE PUBLIC PROPOS
- AMPLASAMENTE PROPUSE PENTRU REALIZAREA UNOR OPERATIUNI URBANE (REGENARI, RESTRUCTURARI, REVITALIZARI)
- PARCARI PROPUSE
- TRASEUL PIETONAL EXISTENT CARE SE CONSERVA SAU SE REAMENAJEAZA
- TRASEUL PIETONAL PROPOS
- ALINAMENT
- ALINERE
- EFICACIIL PARCELI
- ARIE PE CARE SE PROPUSE REALIZAREA UNUI PUD
- ACCENTE DE NALTIME PROPUSE CONFORM PLANSA REGULI DE COMPLEXARE REGIM DE NALTIME

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. 2012/2015 C.U.I. R034900016 ALBA IULIA, str. Brindului nr. 24, Birou 1, Jnd. ALBA		Beneficiar: Municipiul Arad, Județul Arad	Proiect nr.: 02717/26.10.2022
Specificatie: Sef Proiect: an. Doana HARDA urb-pis. Mihai Cristian RASOL urb. Mihail GHEBATA urb. Doana MIRENARI urb. Ioana Teodora FLORICA urb. Victoria MATEI urb. Oana PETRE urb. Atena-Ioana GARZIOABA urb. Manuela NEGRILA urb. Andrei Vlad VACARU urb. Teodora Ionela MATEI urb. Maria-Roxana GUGU urb. Mihail NASTASCU urb. Adina BUSBESCU	Nume (Semnatura)	Scara: 1:2000	Titlu proiect: "Actualizare Plan Urbanistic pentru Zona Construita Protejata, Zona Monumente Protejate ARAU, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 2012/2014"
Proiectat si Desenați: CERTIFICAT ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 27001:2013	Data: 02/02/2023	Adresa: Zona centrala constructiilor propusa a municipiului Arad, Județul Arad	Faza: P.U.Z. PRELIMINAR
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - UNITATI FUNCTIONALE - ZIR 4		Planșă nr.: 3.1.4	