

P.U.Z.

P.L.

nr.cad.11416
nr.top 297.2364/1

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE

spre ZADARENI
DJ 682
zona posibilitate largire la 4 benzi DJ 682 conform propunerii PUG nr.cad.350519
zona posibilitate largire la 4 benzi DJ 682 conform propunerii PUG nr.cad.350519

ACCES POSIBIL D
LARGIRII

BILANT TERITORIAL
ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PR
	MP	%	
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	22.518
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	68.343	95,69	28.055
3 ZONA DRUMURI	3.079	4,31	3.079
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	9.435
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	8.285
6 ZONA DOTARI	0	0,00	50
TOTAL	71.422	100	71.422

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind SV minim/propus
8.058 mp(20 %)/8.285 mp

Nr. arbori
166 buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind Spatii productie/depozitare
5.000 mp

Coefficient
0,5 loc/ar

nr. cad.364371
S=40288mp

zona protectie CFR - 100
zona siguranta CFR - 20

nr.cad.359948

H max: 15 m; H cornisa: 10 m;
Retragere: 47 m
CTN generalizat +110,0 NMN;
CTS +111,0 NMN;
0,00 +111,0 NMN
H max +126,0 NMN

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- (IP/D) SUBUNITATE PRODUCTIE/DEPOZITARE
- (Cc1) SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- (Te1) SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- (SP1) SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.
Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:10000
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2024

Beneficiar <i>ILONCA ONISIM</i>	PROIECT NR.08/2024
Titlu proiect-adresa ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - Arad, DJ 682 Arad-Zadareni, jud.Arad	FAZA
	P.U.Z.
Titlu plansa REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.03-A