

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ**

- Întocmire PUZ și RLU – Zonă cu funcțiuni mixte
- Amplasament - intravilan municipiul Arad, CF 307471 Arad
- Beneficiar: Banciu Eugen Marcel
- Proiectant arhitectura– SC PRO ARHITECTURA SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr.618/2024

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul

Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

- Prin adresa nr. 1577/13.01.2025 și completările depuse cu nr.7351/30.01.2025 și nr. 24572/18.03.2025, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afișat pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), cetățenii au fost invitați să consulte și să transmită observații în perioada 16.04.2025-25.04.2025, referitor la documentația Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Inițiatorul P.U.Z-ului a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 16.04.2025 menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 21.01.2025 și 04.02.2025, 25.03.2025.

Prin adresa înregistrată cu nr.37318/23.04.2025 ne sunt transmise următoarele:

”Prin prezenta, in urma studierii documentatiei puse la dispozitie pe site-ul Primăriei Arad pentru consultare cu privire la intentia de elaborare PUZ strada Stan Dragu, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, va transmitem un mic rezumat al problemelor existente pe amplasamentul propus precum si observatiile pe care le exprimăm public pe parcursul acestui proces de informare si consultatii in scopul evident al solutionării acestora in timp util in cazul implementării proiectului propus, pentru evitarea unor posibile evenimente viitoare cu repercursiuni nedorite de ambele părți.

În acest context, o prima observatie este ca pe terenul studiat, exista in subteran o conductă metalica din otel ondulat(tip Tubosider)cu diametru D=1500mm ce asigură preluarea apelor meteorice din câmpul situat la partea vistica a parcelei(dincolo de linia CF) si le dirijează într-un punct colector de deversare in conducta de canalizare menajeră din strada Orsova.

Pentru intelegerea situatiei existente, in speranta ca informatiile sunt folositoare, vă transmitem 4 imagini capturate din google maps peste care am schitat elementele constructive existente pe teren din punct de vedere al captării apelor pluviale si al canalizarii menajere

existente pe strada Stan Dragu, pe tronsonul cuprins între strada Orsova si calea ferata (relatia Arad - Sânpetru German- Periam).

Totodată, vrem să vă informăm pe această cale, că pe strada Stan Dragu, pe tronsonul cuprins între strada Orsova si calea ferată, există în subteran o conductă de PVC cu diametru D=200 mm cu functionalitate de canalizare menajeră cu 3 cămine de vizitare amplasate pe traseul acesteia, conducta ce are ca punct de racordare în conducta metalică din otel ondulat cu diametru D= 1500mm(conform schitei atasate).

În acest sens, vă rugăm a ține cont în demersurile dumneavoastră de situația existentă în teren iar în cazul demarării proiectului propus, este impetuos necesară o preluare corespunzătoare a apelor meteorice si a canalizării menajere existente pe strada Stan Dragu cu asigurarea deversării acestora în rețeaua de canalizare existentă în strada Orsova.

Ca și o sugestie, văzând planurile propuse, apele provenite de pe câmpul vestic ar putea fi preluate de o rețea de canalizare poziționată subteran sub una din cele 2 străzi propuse a fi incluse în PUZ, aspect ce ar elimina conducta metalică existentă în subteran permitând astfel construcția de locuințe pe loturile respective, concomitent cu o dirijare controlată a rețelilor subterane către colectorul principal din strada Orsova.

În speranța că informațiile noastre sunt de bun augur și de un real folos, vă stăm în continuare la dispoziție pentru alte detalii.”

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 06.05.2025, pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.44924/15.05.2025, elaboratorul documentației ne transmite răspunsul SC OBIECTIV DESIGN SRL, proiectant de specialitate instalații sanitare:

”Prin prezenta, în calitate de proiectant de specialitate instalații sanitare, vă confirmăm preluarea în Documentația PUZ - Echipare edilitară a soluției propuse prin adresa mai sus menționată, care presupune eliminarea conductei metalice montată pe sub parcelele existente, urmând ca legătura între rețeaua publică existentă de pe str. Dragu și rețeaua publică existentă pe str. Orsova să se realizeze sub carosabil (Str. Dragu și Str. Orsova).”

Răspunsul a fost transmis prin email, la data de 20.05.2025.

Nu au mai fost înregistrate alte obiecții.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

|           | Funcția      | Nume prenume        | Semnatura | Data       |
|-----------|--------------|---------------------|-----------|------------|
| Verificat | Șef serviciu | arh. Ioana Bărbăței |           |            |
| Elaborat  | Consilier    | Angelica Giura      |           | 28.05.2025 |