

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85217/05.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85218/M4/05.11.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Analizând extrasul din harta cadastrală veche din anul 1992,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.103 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 4.353 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str. Posada”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul din harta cadastrală veche anul 1992.

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil în suprafața de 4.103 mp care a avut funcțiunea în trecut de dig/zonă verde, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada și a imobilului în suprafața de 4.353 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**P R I M A R**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PUBLIC**  
Nr. \_\_\_\_\_

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț,  
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Zona Str Posada*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- extrasul din harta cadastrală veche anul 1992.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în zona Str. Posada s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Conform hărții de cadastru executat la nivelul anului 1992, se pot identifica doar numere topografice de cadastru din zona studiată, fără a avea număr topografic de carte funciară și carte funciară efectiv.

Prin urmare s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Ca și amplasament mai clar aceste terenuri se află pe Str Posada, partea stângă, vis a vis de numerele administrative 82-110 și în spatele imobilelor situate pe Str. Constituției.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre imobilele mai sus menționate.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilelor antemenționate, în suprafața de 4.103 mp care a avut destinația în trecut de dig/zonă verde însă această utilitate azi nu mai este utilitate, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada și a imobilului în suprafața de 4.353 mp -zonă verde, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil în suprafața de 4.103 mp care a avut funcțiunea în trecut de dig/zonă verde, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada și a imobilului în suprafața de 4.353 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a străzii Posada conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	4103	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAAT	ARAD

A. Date referitoare la teren		Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	
1	CC	TEREN NEIMPREJMUIT, ZONA VERDE
TOTAL		4103
B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod	Destinatia	
TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 4103mp  
 Suprafata din act = 4103mp

Executant: **SC DATCAD SRL**

**CERTIFICAT**

Amplasament si proiect de amenajare a terenului cadastral

TERIFICAT

Consistentia lucrarilor la teren, conform planului de amenajare a terenului cadastral si conform planului de amenajare a terenului cadastral si conform planului de amenajare a terenului cadastral

AUTORITATEA LOCALA DE PLANIFICARE SI AMENAJARE A TERENULUI

Comuna ROSU-JUP IZVOI, Jud. BACAU

Strada Sfantului Spiridon, Nr. 0129

CR057

ING. CRISTIAN VASILE

CLASA II

Personaj juridic autorizat

Autenticitate

Inspector  
 Confirms introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si paraafa  
 Stampila BCPI

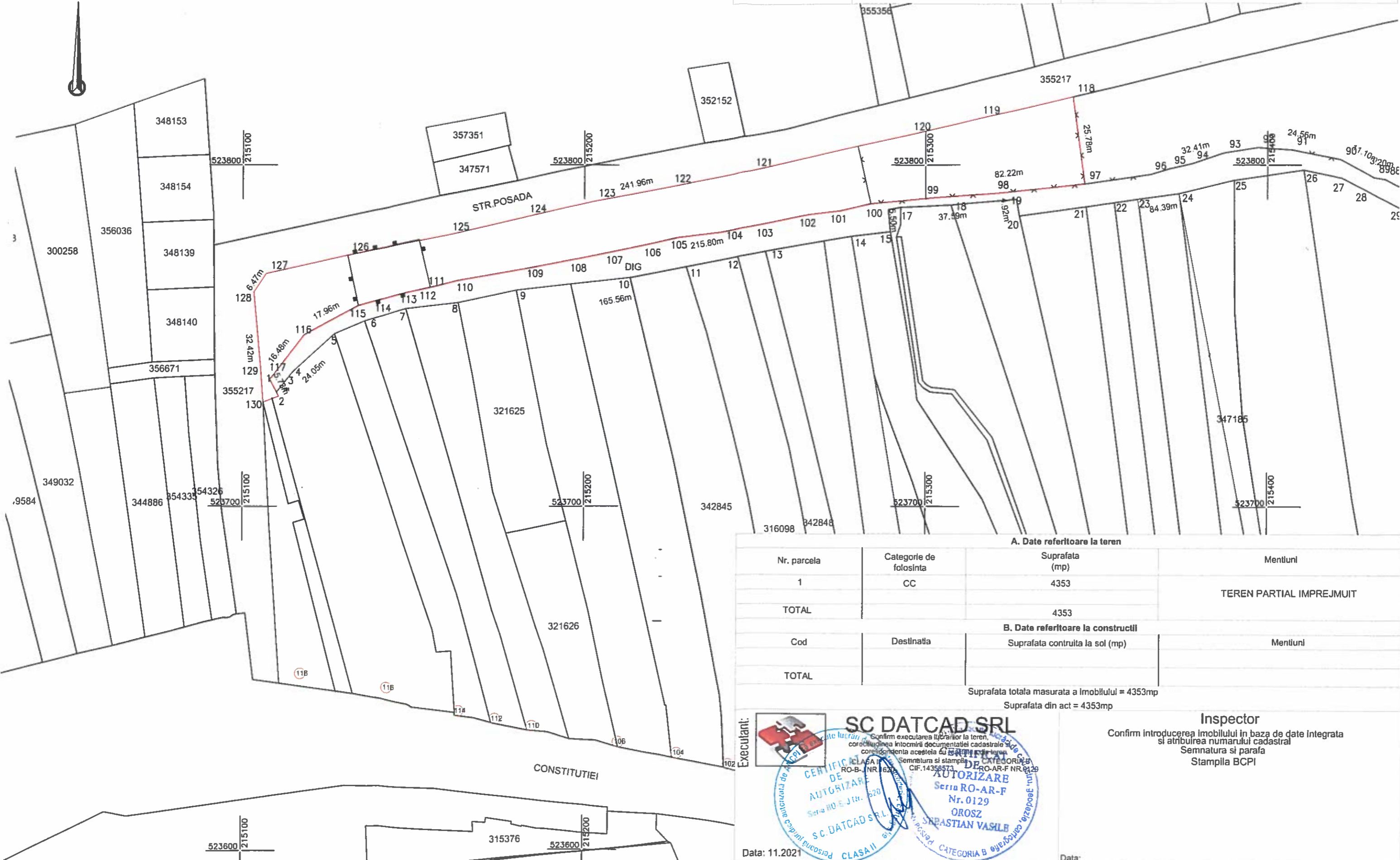
Data: 09.2020



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000






Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4353	ARAD	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



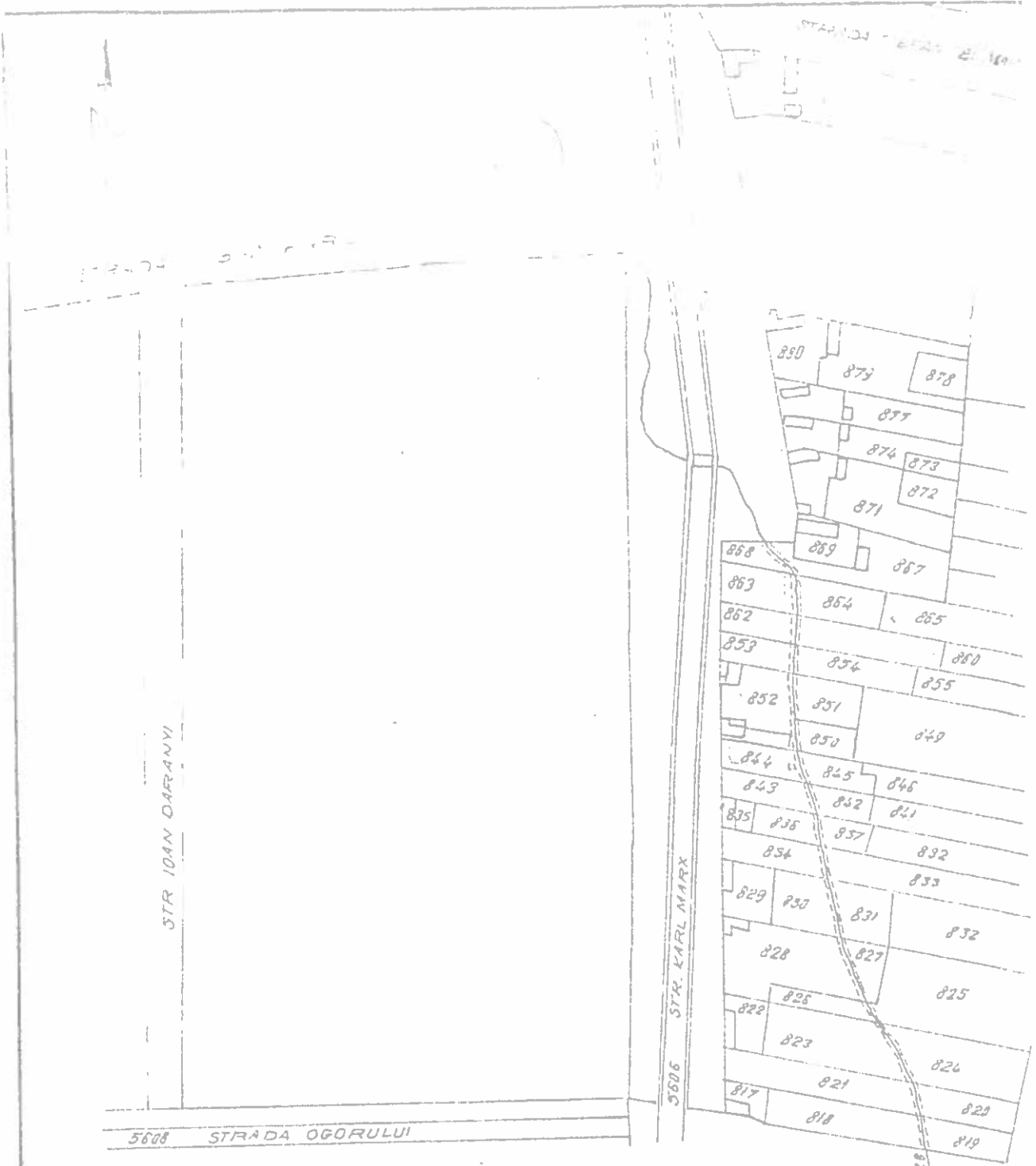
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4353	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		4353	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4353mp  
Suprafata din act = 4353mp

Executant:  **SC DATCAD SRL**  
 Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea terenului.  
 Semnatura si stampila  
 RO-B- NR. 1620 / CATEGORIA B  
 CIF. 14358573 / RO-AR-F NR. 0129  
   
 S.C. DATCAD SRL  
 CLASA II  
 SERASTIAN VASILE  
 CATEGORIA B

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI  
 Data:

Data: 11.2021



NR TROP CADASTRE POSESOR NR CASA SUPRAFATA

868	BIRINGER FRIGYES	289	88	stg. pati.	INTRAV GRADINA
863	ZELENSKY ROBERT	314	210	"	"
862	"	315	157	"	"
853	"	316	152	"	"
852	"	288	392	"	CASA, CURTE
844	"	317	178	"	INTRAV GRADINA

OCOT-Arad

PLAN CADASTRAL INTRAVILAN  
ARADUL NOU  
SCHITA DE PEPLAN 1878

Actiunea	Numele	Semnatura	scara	PLAN DE SITUATIE
Masurat	copie plan. din	1878	1:2880	
Desenat	Fic L.	IS.		
Verificat	Ing. Arcereanus	[Signature]		
Contr. STAS	Ing. Arcereanus	[Signature]		
Approbat	Ing. Staimaru I.	[Signature]		
				Data