

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile
situate în Cartierul Bujac, Zona străzii D. Țichindeal, parcela A 1503

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86960/12.11.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 86961/12.11.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Văzând Planul Parcelar, scara 1: 2100 și tabelul parcelar, întocmite pentru parcela A 1503 de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Cartierul Bujac, zona străzii D. Țichindeal, parcela A 1503 și pentru soluționarea suprapunerii următoarelor imobile: parcela A 1503/1/1, înscrisă în CF nr. 334614 Arad și parcela A 1503/1/2, înscrisă în CF nr. 334613 Arad, cu Drumul de exploatare DE 1504/1, înscris CF nr. 334616 și cu linia medie de curent electric, se aprobă următoarele măsuri:

Pentru imobilul din CF nr. 334543 Arad, nr. cadastral 334543, cu suprafața de 9979 mp, identificat în tarla T 148, parcela A 1503/22, categoria de folosință arabil, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se diminuează suprafața de la 9979 mp la 7657 mp, în procent de - 23,26 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re pozi ționează și se translatează în planul cadastral.

Art. 2. Se atestă apartenența imobilului înscris în CF nr. 334543 Arad, rezultat după actualizarea datelor conform art. 1, la proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate extravilanul Cartierului Bujac, Zona străzii D. Țichindeal, parcela A 1503, constând în modificarea suprafeței, re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral, pentru a elimina suprapunerea parcelelor A 1503/1/1, înscrisă în CF nr. 334614 Arad și A 1503/1/2 înscrisă în CF nr. 334613 Arad cu Drumul de exploatare DE 1504/1, înscris în CF nr. 334616 Arad și cu linia medie de curent electric, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 334543 Arad, nr. cadastral 334543, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, identificat în tarla T 148 parcela A 1503/22, cu suprafața de 9979, categoria de folosință teren arabil, se diminuează suprafața de la 9979 mp la 7657 mp, în procent de – 23,26 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral,

PRIMAR
Călin BIBARTȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. ___ din _____, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Cartier Bujac, Zona străzii D. Țichindeal, constând în diminuarea suprafeței, actualizarea datelor, re poziționarea și translatarea în planul cadastral, în vederea eliminării suprapunerii parcelelor A 1503/1/1 înscrisă în CF 334614 Arad și A 1503/1/2 înscrisă în CF nr.334613 Arad cu Drumul de exploatare DE 1504//1 înscris în CF nr. 334616 Arad și stâlpii de curent. Având în vedere poziționarea parcelelor mai sus menționate, cu vecinătăți fixe: la est strada D. Țichindeal, la Vest Drumul de exploatare De 1501, la sud Drumul de exploatare de De 1504/1, singura modalitate de soluționare a suprapunerii rămâne diminuarea parcelei A 1503/22, aflată la vecinătatea de nord a parcelei A 1503 cu 2322 mp și re poziționarea tuturor parcelelor de la A 1503/1/1 la A 1503/21, prin translatăre cu câțiva centrimetri a fiecărei parcele spre vecinătatea nordică.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din CF nr. 334543 Arad, nr. cadastral 334543, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, identificat în tarla T 148, parcela A 1503/22, cu suprafața de 9979 mp, categoria de folosință teren arabil, se diminuează suprafața de la 9979 mp la 7657 mp, în procent de – 23, 26 %, se actualizează datele, se aduc în concordanță cu realitatea din teren, se re poziționează și se translatează în planul cadastral.

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND
FUNCJAR
Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC
Florina STAN

CONSILIER
Ing.cadastru Laurențiu MIRON