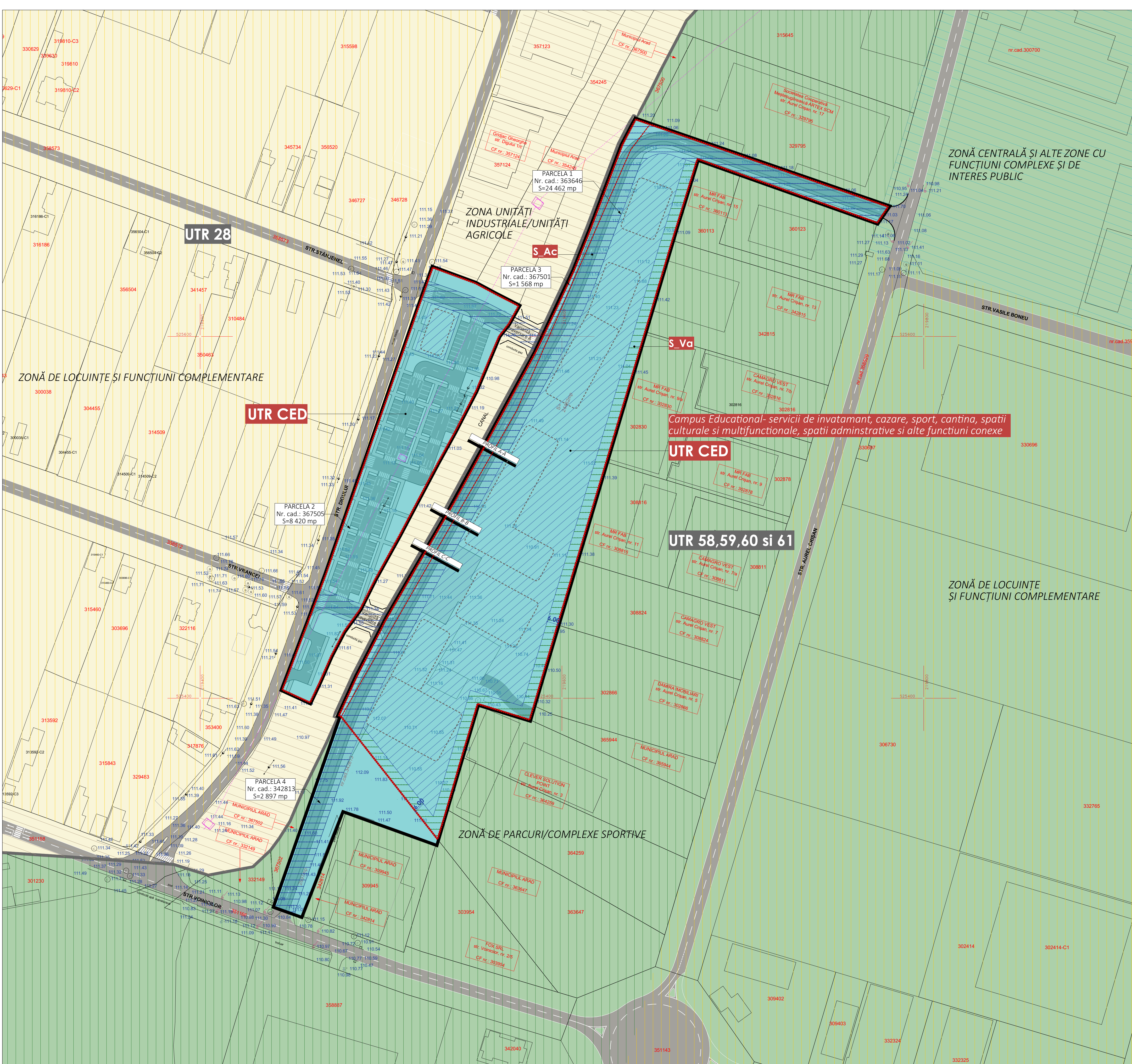




LEGENDĂ		N	
	LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU		LIMITĂ UTR
	LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE		PROPOUNERE MOBILIARE
	UTR CED PROPUS: Campus educational - servicii de învățământ, cazare, sport, cantină, spații multifuncționale, spații administrative și alte funcțiuni		Aleii și circulații auto propuse
	ZONĂ EDIFICABILĂ		Zonă de unități industriale/ unități agricole - UTR 28
	S_Ac - Subzonă aleii și circulații auto și pietonale		Zonă de locuințe și funcțiuni complementare - UTR 28
	S_Va - Spații verzi și de agrement		Zonă de locuințe și funcțiuni complementare - UTR 58
	UTR 28 EXISTENT		Zonă de parcuri/ complexe sportive - UTR 58
	UTR 58,59,60 și 61 EXISTENT		Zonă centrală și alte funcțiuni complementare și de interes public - UTR 58

UTR propus:	UTR CED - Campus educational - servicii de învățământ, cazare, sport, cantină, spații multifuncționale, spații administrative și alte funcțiuni
S totală zonă de studiu	= 37,347 mp, din care:
S afectată de servitute de trecere	= 2,897 mp
S zonă reglementată	= 34,450 mp
S construită	= 7,477.00 mp, din care:
S construcții existente	= 27.00 mp
S construcții propuse	= 16,950.00 mp
S constr. desf. supratrană	= 16,977.00 mp, din care:
S construcții existente	= 27.00 mp
S construcții propuse	= 16,950.00 mp
Regim de înălțime maxim propus:	S+P+3
P.O.T. maxim propus = 35%	
C.U.T. maxim propus = 1.00	
* ambele se raportează la suprafața totală de reglementat (S = 34,450 mp)	



PARCELA 1 - CF. nr. 363646 Arad S = 24,462 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil	PARCELA 2 - CF. nr. 367505 Arad S = 8,420 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Pășune
PARCELA 3 - CF. nr. 367501 Arad S = 1,568 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil	PARCELA 4 - CF. nr. 342813 Arad S = 2,897 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp, din care:

Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp

Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp (parcels 4 - nr. cad.: 342813)

ZONA REGLEMENTATĂ				
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
Suprafață totală teren reglementat	34,450.00 mp	100 %	34,450.00 mp	100 %
PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646	24,462.00 mp		24,462.00 mp	
PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505	8,420.00 mp		8,420.00 mp	
PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501	1,568.00 mp		1,568.00 mp	
Suprafață construită:	27.00 mp	0.08 %	7,477.00 mp 27.00 mp 7450.00 mp	21.70 %
S. constr. desfășurată supratrană	27.00 mp		16,977.00 mp 27.00 mp 16,950.00 mp	
Circulații auto	0.00 mp	0.00 %	6,546.38 mp	19.00 %
Circulații pietonale	0.00 mp	0.00 %	4,117.75 mp	11.95 %
Spații verzi private	0.00 mp	0.00 %	11,113.51 mp	32.26 %
Spații verzi publice	0.00 mp	0.00 %	2,753.71 mp	7.99 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %	1,125.00 mp	3.27 %
Parcări	0.00 mp	0.00 %	1,316.65 mp	3.82 %
Număr parcar	-		105	
Regim de înălțime maxim	P		S+P+3	
P.O.T.	0.08 %		35.00 %	
C.U.T.	0.0008		1.00	

SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj			Beneficiar: Municipiul Arad Proprietar: Municipiul Arad Adresa: Municipiul Arad Titlu proiectului: Elaborare P.U.Z. și P.L.U. aferent: "CAMPUS EDUCATIONAL INTEGRAT CU FUNCȚIUNI EDUCATIVE, CENTRU EDUCATIONAL ȘI SERVICII COMPLEMENTARE DE CAZARE, ADMINISTRATIVE, SALI DE EVENIMENTE MULTIFUNCȚIONALE ȘI AMENAJARE EXTERIOARE - PARCURI, TERENURI DE SPORT, PARCURI"	Pr. Nr. 40/ 2025
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț	Semnatura	Scara 1:1000	Faza
Proiectat	Arh. Larisa Popa	Semnatura	Data 11/14/2025	01.3