PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLANŞA NR.2.2 SITUAŢIA EXISTENTĂ. SINTEZĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orăşenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita tentoriului intravilan existent (cf PUG şi PUZ-uri aprobate în vigoare)
- Limita teritoriului intravilan şi localităţilor învecinate
- Limita cadastrală de proprietăţi
- Limita de zone funcţionale

Zonificare funcţională intravilan

- Zone pentru administraţie publică existente
- Zone pentru învăţământ existente
- Zone pentru cultură existente
- Zone pentru culte existente
- Zone pentru sănătate existente
- Zone pentru protecţie şi asistenţă socială existente
- Zone pentru ordine publică locală existente
- Zone pentru poştă, telecomunicaţii existente
- Zone pentru alte instituţii şi servicii publice şi de interes public existente
- Zone pentru activităţi economice tertiare existente
- Zone mixte urbane existente
- Zone de locuinţe individuale urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de locuinţe colective urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de locuinţe colective urbane medii (max 6 N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de locuinţe colective urbane mari (peste 6 N supraterane), cu funcţiuni complementare existente

Căi de comunicaţii

Circulaţii rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Săvu (tronson Nădlac Arad-Timişoara) traseu existent
- Drumuri naţionale europene E - DN şi centuri aferente E - CTDN traseu existente
- Drumuri naţionale principale DN traseu existente
- Drumuri judeţene DJ traseu existente
- Drumuri comunale DC traseu existente
- Drumuri cu destinaţie turistică traseu existente
- Zone rezervate pentru trasee şi intersecţii rutiere majore aflate în studii, neimplementate

Străzi

- Străzi de categoria a I-a (magistrale) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Trasee pietonale urbane existente

Căi ferate

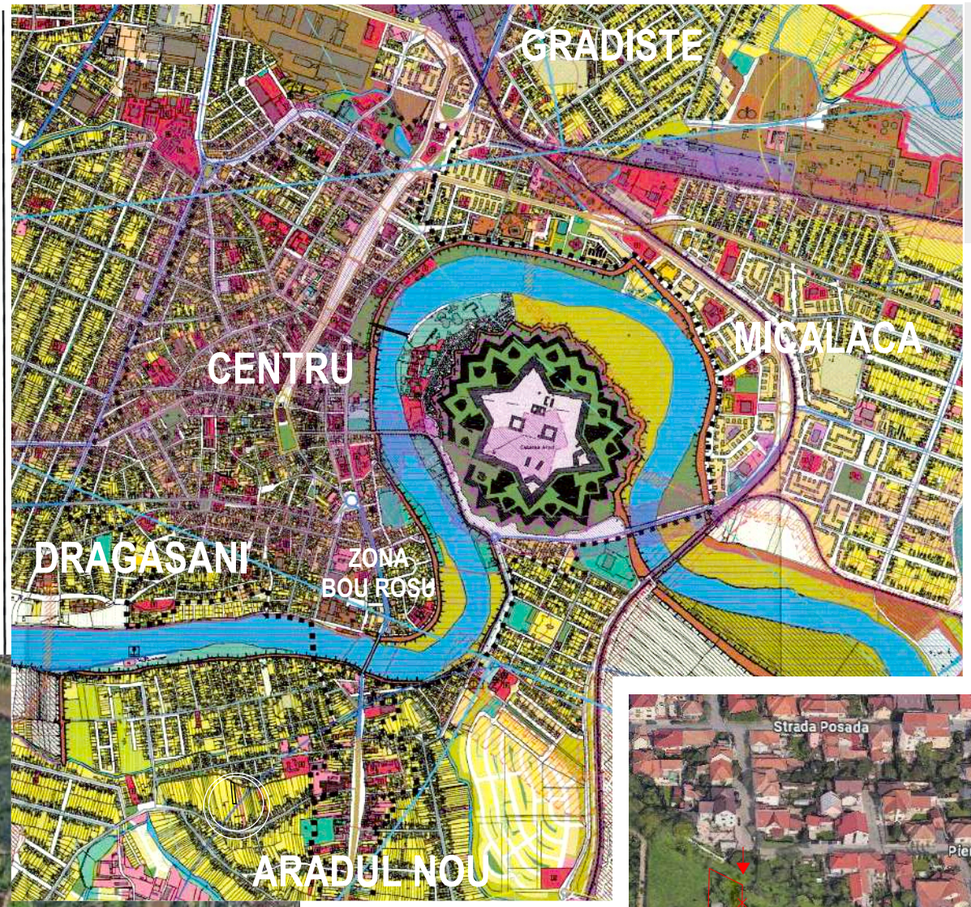
- Căi ferate duble electrificate
- Căi ferate simple neelectrificate
- Căi ferate înguste pentru tramvai
- Gară, haltă

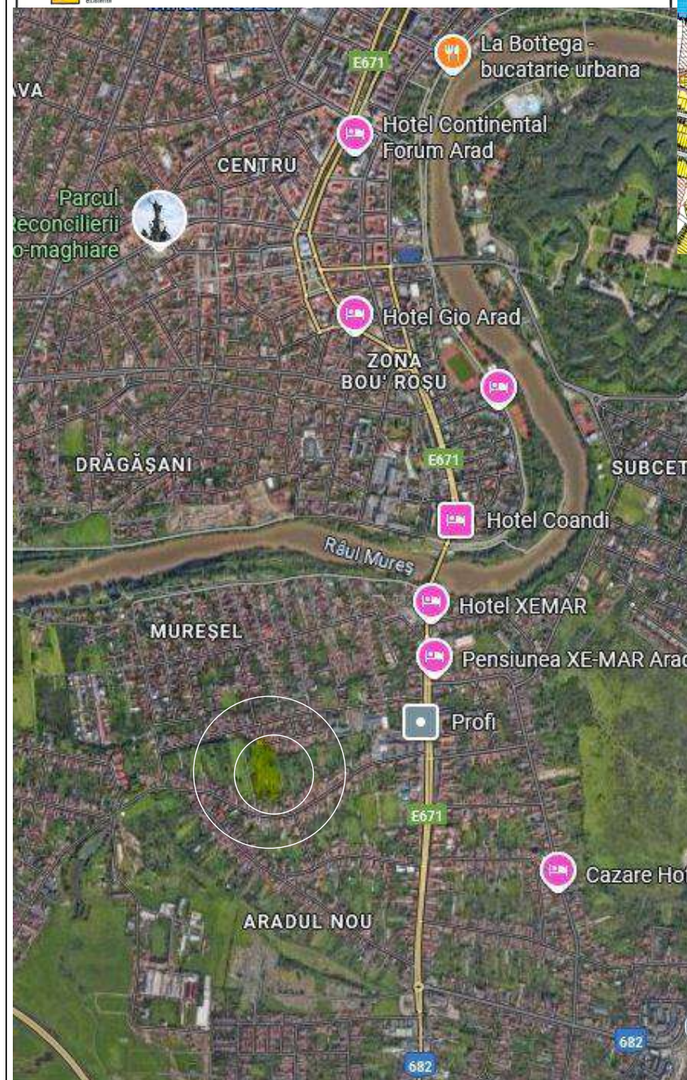
Căi navale

- Zone de acostare pentru agrement
- Porturi de agrement

Căi aeriene

- Axul pistei aeroportului Arad
- Pista aeroportului Arad (2000x45)

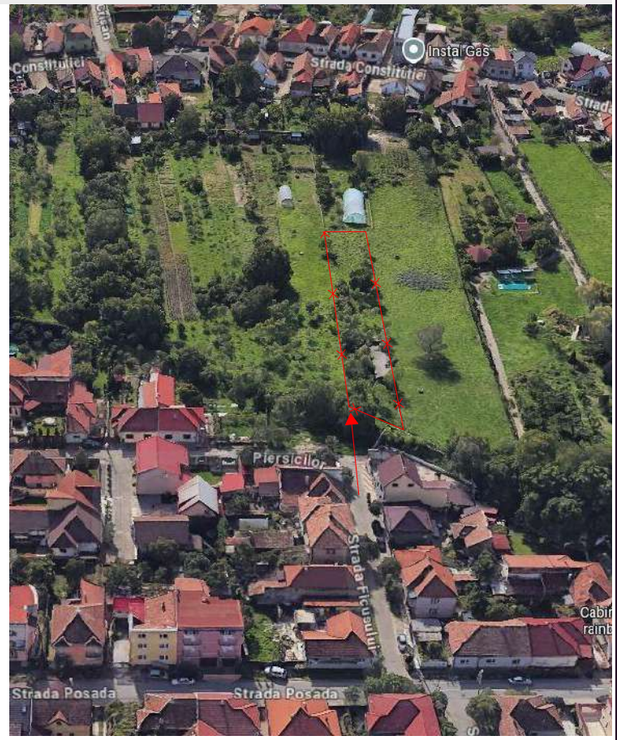




INCADRAREA IN ZONA
INCADRARE IN PUG

N

ELABORARE PUZ SI RLU
IN VEDEREA REALIZARII DE :
CONSTRUIRE LOCUINTA SI **REALIZARE ACCES**



STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/212065 fax: 0257/212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015	**Beneficiar:** CALDARASI LOREDANA si CALDARASI BAILAR	Nr. proiect: 43/2025
			Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU in vederea realizarii de: "CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE ACCES" corespunzator Avizului de Oportunitate jud.Arad, mun.Arad, str. Constitutiei, nr. 64, CF nr. 312745 Arad, teren intravilan, curti constructii;	Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format: A3
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin			
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data: Aug. 2025	**Titlu plansa:** INCADRAREA IN ZONA INCADRARE IN PUG
DESENAT	arh. Golban Nicoleta			Plansa nr.: 01