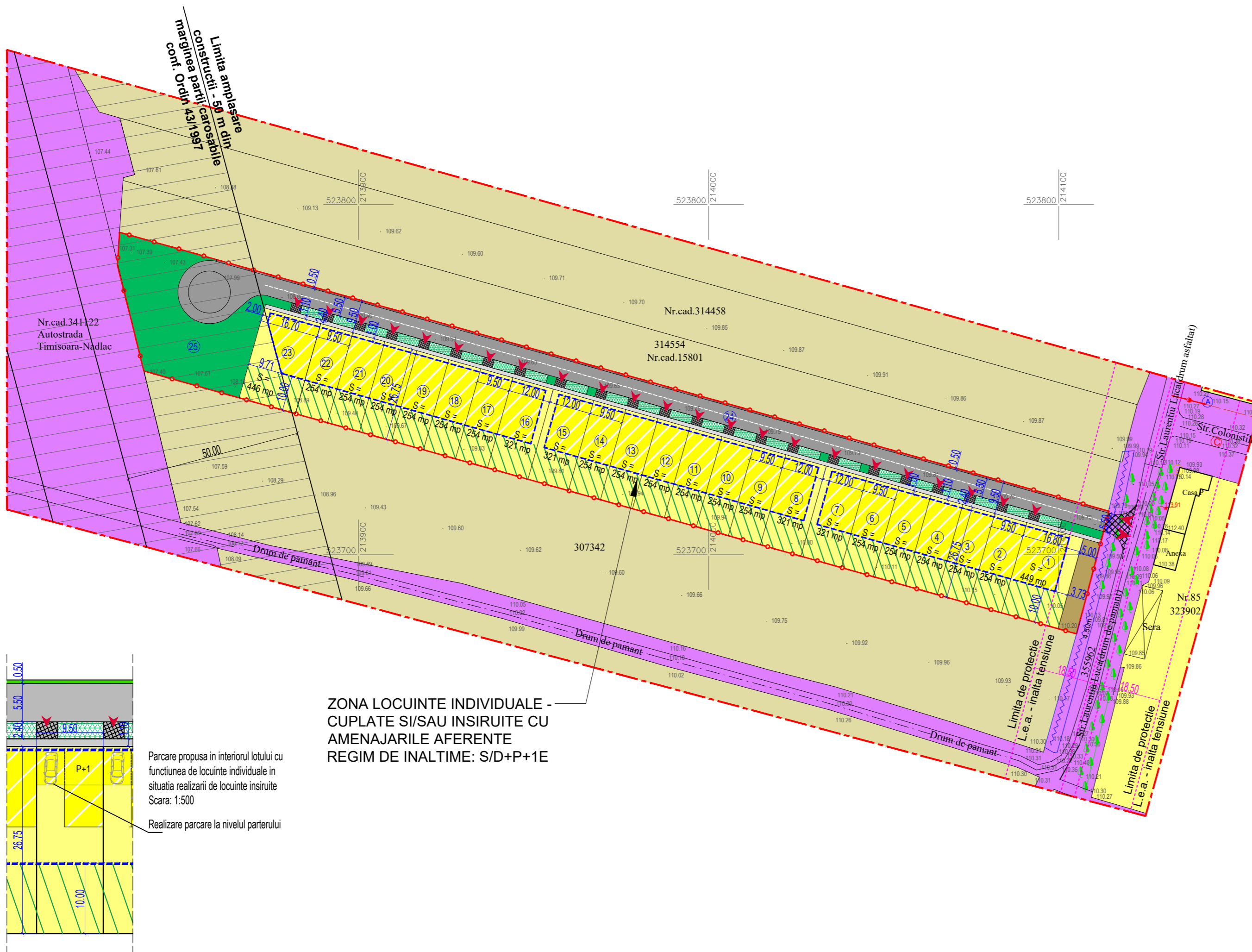


Zonă locuințe individuale – indicatori urbanistici minimi
POT min = 20,00 %
CUT min = 0,20
Regim de înălțime: min. P
Zonă locuințe individuale – indicatori urbanistici maximi
POT max = 40,00 %
CUT max = 1,20
Regim de înălțime: max. S/D+P+1
Hmax coamă = 12,00 m
Hmax cornișă = 9,00 m
Hmax atic = 9,00 m

VARIANTE DE PARCELARI PROPUSE



ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE
REGIM DE INALTIME: S/D+P+1E

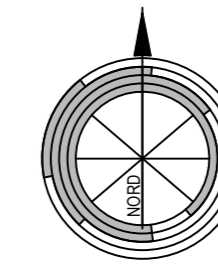
Parcare propusa in interiorul lotului cu functiunea de locuinte individuale in situatia realizarii de locuinte insiruite
Scara: 1:500
Realizare parcare la nivelul parterului

BILANȚ TERITORIAL – ZONĂ STUDIATĂ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil aflat în UTR nr. 50, subzona Lmu50b cu destinația de clădiri rezidențiale de tip urban P, P+1, P+2, P+2+M, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ și RLU	33.504,00	75,91%	23.121,00	52,39%
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE	1.720,00	3,90%	12.103,00	27,42%
CAI DE COMUNICATII RUTIERE (circulații auto și pietonale, zone verzi de aliniament)	8.910,00	20,19%	8.910,00	20,19%
TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATA	44.134,00	100%	44.134,00	100%

BILANȚ TERITORIAL – INCINTĂ REGLEMENTATĂ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren arabil aflat în UTR nr. 50, subzona Lmu50b cu destinația de clădiri rezidențiale de tip urban P, P+1, P+2, P+2+M, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ și RLU	10.383,00	100%	0,00	0,00%
PARCELE CU DESTINATIA DE LOCUIRE INDIVIDUALA – LOTURI: 1-24 S=6.500 mp, reprezentand 62,60% din incinta reglementata, din care:				
Constructii (maxim 40% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.600,00	25,04%
Circulații carosabile/pietonale, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare	0,00	0,00%	2.600,00	25,04%
Spatiu verde amenajat aferent parcelelor pentru locuinte (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	1.300,00	12,52%
PARCELA CU DESTINATIA CAI DE COMUNICATIE TERESTRA – LOT 25, S= 3.883 mp, reprezentand 37,40% din incinta reglementata, din care:				
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM DE INCINTA PRIVAT, PARCAJE, REȚELE EDILITARE – LOT: 25	0,00	0,00%	2.800,00	26,98%
PLATFORMA TEHNICO-EDILITARA – LOT: 25	0,00	0,00%	150,00	1,44%
SPATIU VERDE AMENAJAT COMPACT SI ZONE VERZI DE ALINIAMENT - LOT: 25	0,00	0,00%	933,00	8,98%
TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATA	10.383,00	100%	10.383,00	100%



PLAN URBANISTIC ZONAL
ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE

2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 10 383 mp, conf.: C.F. nr. 344758 Arad _____ 9 581 mp
C.F. nr. 344759 Arad _____ 802 mp
 - Teren proprietate S.C. CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 44 134 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE - EXISTENT
 - CIRCULATIE CAROSABILA IN INCINTA, INCLUSIV ACOSTAMENT - PROPUȘ
 - ACCES AUTO IN INCINTA - PROPUȘ
 - ACCES AUTO PE PARCELELE PROPUȘ
 - ACCES/IESIRE DE PE PROPRIETATE
- 1 - 25 PARCELE PROPUȘ**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENT
 - TEREN ARABIL AFLAT IN UTR 50, SUBZONA Lmu50b CU DESTINATIA DE CLADIRI REZIDENTIALE DE TIP URBAN P, P+1, P+2, P+2+M, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ și RLU conform PUG Arad
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - PROPUȘ
 - ZONE VERZI AFERENTE PARCELELOR DE LOCUIT - PROPUȘ
 - ZONE VERZI AMENAJATE - PROPUȘ
 - ZONA PARCARI INIERBATE - PROPUȘ
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA - PROPUȘ
 - ZONE DE PROTECTIE
 - LIMITA AMPLASARE CONSTRUCTII - 50 m din marginea partii carosabile conf. Ordin 43/1997
 - LIMITA DE PROTECTIE LEA DE INALTA TENSIUNE - 18,5 m DIN AXUL LINIEI ELECTRICE

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006 CUI RO 18832512 BRO Arad - RO14.8ROE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/414060	BENEFICIAR:	CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.	Pr. nr.:	242
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	DENUMIRE PROIECT:	PUZ și RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE"	Scara:	OBIECT:
Proiectat	arh. Holomei Oana	ADRESA:	intravilan Arad, C.F. nr. 344758, 344759 Arad	1:1000	P.U.Z.
Desenat	arh. Holomei Oana	DENUMIRE PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	mar. 2022	Nr. plansa 02A