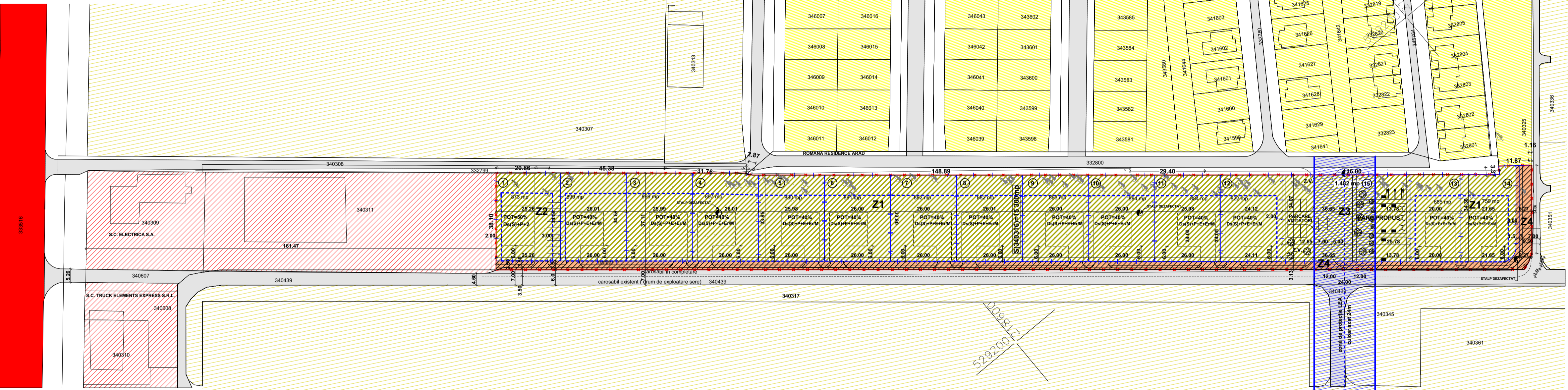


Parcela (340316)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 529222.981 | 218675.218 | 31.343 |
| 2 | 529202.935 | 218699.313 | 115.994 |
| 3 | 529128.887 | 218788.596 | 3.372 |
| 4 | 529131.679 | 218790.487 | 11.870 |
| 5 | 529124.371 | 218799.841 | 1.164 |
| 6 | 529123.636 | 218800.743 | 34.652 |
| 7 | 529096.999 | 218778.579 | 3.688 |
| 8 | 529095.089 | 218775.424 | 3.482 |
| 9 | 529094.009 | 218772.114 | 404.608 |
| 10 | 529352.717 | 218461.023 | 38.097 |
| 11 | 529382.002 | 218485.390 | 15.397 |
| 12 | 529372.117 | 218497.195 | 50.840 |
| 13 | 529339.596 | 218536.273 | 32.033 |
| 14 | 529319.106 | 218560.895 | 0.267 |
| 15 | 529318.938 | 218561.102 | 0.435 |
| 16 | 529318.594 | 218560.836 | 2.563 |
| 17 | 529316.704 | 218562.567 | 146.541 |

S(340316)=15299.95mp P=896.345m



LEGENDA:

LIMITE
 - - - - - LIMITA PROPRIETATE
 - - - - - LIMITA PARCELE PROPUSE

ZONE DE PROTECȚIE
 ZONĂ PROTECȚIE LEA, culoar 24m

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
EXISTENT:
 ZONA REZIDENȚIALĂ ÎNVECINATĂ
 ZONA SERVICII SI COMERȚ
 ZONA PRODUCȚIE AGRICOLĂ (SERE)

REGIMUL DE PROPRIETATE A TERENURILOR
 PROPRIETATE PRIVATĂ:
 TERENURI AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI CEDATE DOMENIULUI PUBLIC

CIRCULAȚII
 DRUMURI NAȚIONALE
 DRUMURI DE INTERES LOCAL

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ S = 15 300,00 mp

| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUSE | |
|---|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | mp | % | mp | % |
| Arie totala incinta reglementata - arabil intravilan | 15 300,00 | 100,00% | 0,00 | 0,00% |
| ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - loturi 2-14 S= 11 137,00mp 72,79% incinta reglementata | | | | |
| Construcții (în proporție de max. 40% lot propus) | 0,00 | 0% | 4 454,80 | 29,12% |
| Circulații carosabile / pietonale lot, platforme,parcaje 30% | 0,00 | 0% | 3 341,10 | 21,835% |
| Spațiu verde amenajat (minim 30% lot propus) | 0,00 | 0% | 3 341,10 | 21,835% |
| ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 - SERVICII, COMERȚ - lotul 1 S= 873,00mp 5,70% incinta reglementata | | | | |
| Construcții (în proporție de max. 50% lot propus) | 0,00 | 0% | 436,50 | 2,85% |
| Circulații carosabile / pietonale lot, platforme,parcaje 30% | 0,00 | 0% | 261,90 | 1,71% |
| Spațiu verde amenajat (20% lot propus) | 0,00 | 0% | 174,60 | 1,14% |
| ZONA Z3 - ZONĂ VERDE AMENAJATĂ - lotul 15 S=1 482,00mp 9,69% incinta reglementata | | | | |
| Zonă verde amenajată - minim 80% lot propus | 0,00 | 0% | 1 185,60 | 7,75% |
| Acces auto, platformă parcaj - maxim 20% lot propus | 0,00 | 0% | 296,40 | 1,94% |
| ZONA Z4 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE S=1 808,00mp 11,82% incinta reglementata | | | | |
| Teren rezervat pentru completarea drumului existent | 0,00 | 0% | 1 808,00 | 11,82% |
| TOTAL GENERAL ZONĂ REGLEMENTATĂ: | 15 300,00 | 100,00% | 15 300,00 | 100,00% |

BILANȚ SPAȚIU VERDE ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ PROPUNERE

| | | |
|---|-------------------|---------------|
| Spațiu verde amenajat - parcela 15 - procent 80%/lot propus | 1 185,60 | 7,75% |
| Sp. verde zonă rezidențială - minim 30% parcela | 3 341,10 | 21,835% |
| Sp.verde zonă f.complementare - procent estimat 20% parcela | 174,60 | 1,14% |
| TOTAL GENERAL SPAȚIU VERDE IN ZONA REGLEMENTATĂ: | 4 701,30mp | 30,72% |

| ZONA FUNCȚIONALĂ Z1 ZONĂ REZIDENȚIALĂ | ZONA FUNCȚIONALĂ Z2 ZONĂ SERVICII,COMERȚ | ZONA Z3 ZONĂ VERDE AMENAJATĂ | ZONA Z4 ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE |
|---|---|---|------------------------------------|
| Parcela 2.....14 | Parcela 1 | Parcela 15 | |
| P.O.T.MAXIM max. 40% | C.U.T.MAXIM max. 1,20 | P.O.T.MAXIM max. 50% | C.U.T.MAXIM max. 1,50 |
| amenajari reconstrucție pentru agrement și activități sportive, circulații, construcții provizorii, platforme, copertine, mobilier urban, editare | | segment propus - drum de legătură | |
| Ds(S)+P+E+Er/M,Hmax _{corrigată} = 12,00m | | Ds(S)+P+2E, H _{corrigată} = 15,00m | |
| supralărgire propusă pentru obținerea unui carosabil de 7m cu dublu sens | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------------------|--|--|--|
| SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.: | | PROIECTANT GENERAL | | DENUMIRE BENEFICIAR: | | PR. NR.: | |
| S.C. INFRUCTURE DOLJOURHAI S.R.L. Arad, str. Corneliu Coposcu, nr.24 C, et. II, just Arad Tel: 0254.435.005 | | S.C. PLASIS S.R.L. Tranșilvania, nr. Tigrăuți, nr.50, just Timișoara Tel: 0256.202.555 | | TEODORESCU MADALINA-MIHAELA | | 118/ 2017 | |
| SPECIFICAȚIE | | SEMNATURA | | AMPLASAMENT: | | FAZA DE PROIECTARE: | |
| SPECIALIST RUR (DE) | | arh. Gheorghe SECULICI | | ARAD , CALEA ZIMANDULUI CF.340316 | | PUZ ZONA REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE | |
| PROIECTAT | | arh. Raluca TOMESCU | | DENUMIRE PROIECT: | | PUZ ETAPA 2 | |
| DESENAT | | arh. Raluca TOMESCU | | DENUMIRE PLANSA: | | PLANSA NR.: | |
| | | | | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | | 07/08 | |