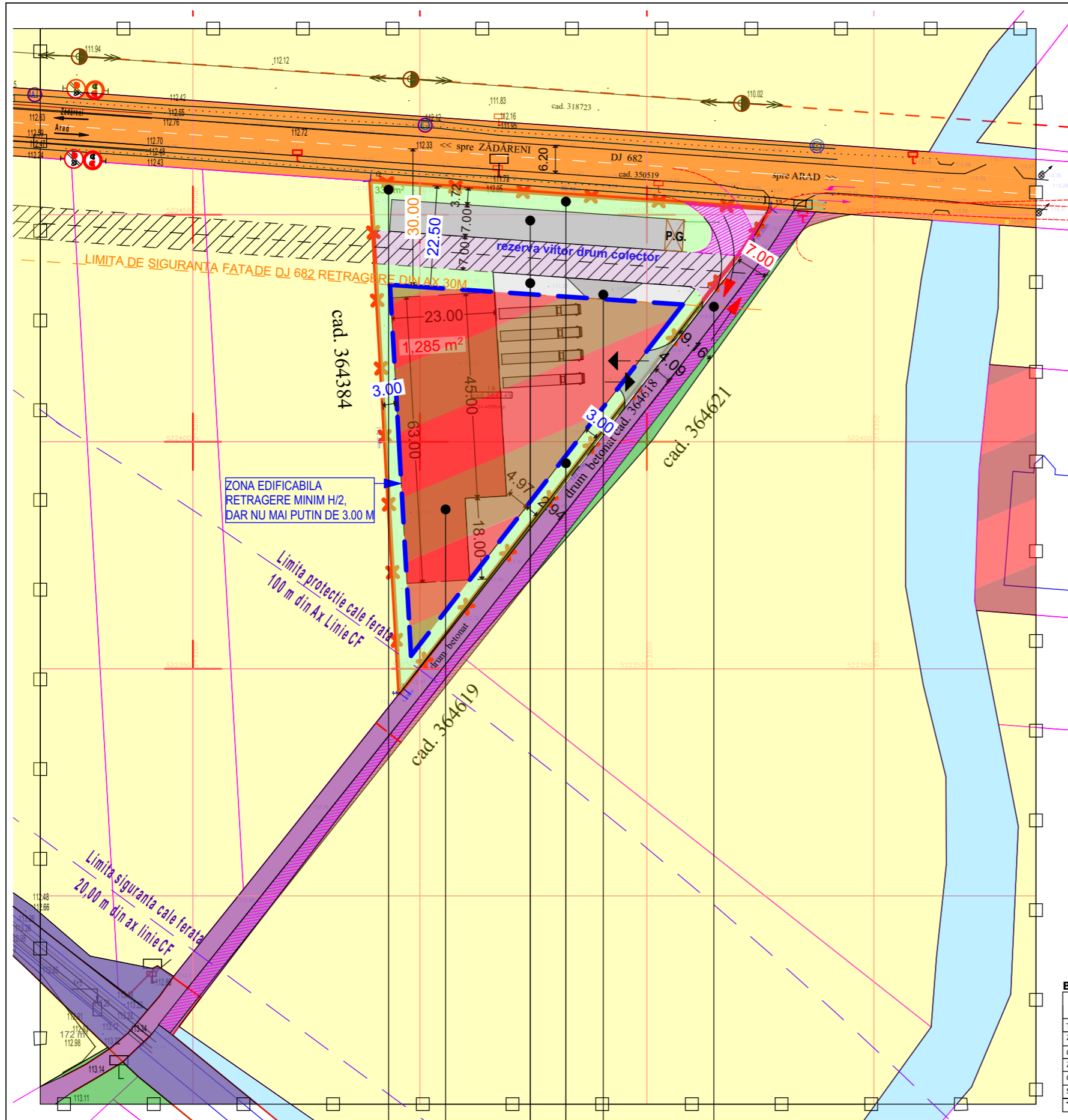


REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000 P.U.Z.

ELABORARE PUZ SI RLU : ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT



LEGENDA:

- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 52 000 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 4 986 mp
 - LIMITA ZONA PROTECTIE CALE DE COMUNICATIE FERROVIARA (100 M)
 - LIMITA ZONA SIGURANTA CALE DE COMUNICATIE FERROVIARA (20 M)
 - LIMITA DE SIGURANTA FATA DE DJ 682 (DIN AXUL DRUMULUI 30 M)

- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - ZONA DRUM JUDETEAN DJ 682 / DC 2462 ARAD-ZADARENI
 - DRUM BETONAT
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)
 - ZONA SERVICII PUZ-URI APROBATE

- PROBUS**
- ZONA SPATIU VERDE
 - ZONA UNITATI SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT
 - LIMITA MAXIMA DE CONSTRUIBILITATE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - DRUM BETONAT / PROPUNERE LARGIREA DRUMULUI SI RACORDUL LA DJ
 - REZERVA DRUM COLECTOR PROBUS
 - ACCES AUTO IN INCINTA
 - PLATFORME , PARCAJE
 - PLATFORMA GOSPODAREASCA

INDICI URBANISTICI PROBUS:

P.O.T. maxim : 50%
 C.U.T. maxim: 1.00
 H max.la coama: 12.00 m
 Regim de inaltime: P;P+1E;P+2E
 Spatii verde min.: min. 20%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	42 080	80.9	39 587	76.1
Zona servicii, depozitare, comert	700	1.3	3193	6.1
Canal	3400	6.5	3400	6.5
Zona cai de comunicatie feroviara	650	1.3	650	1.3
Cai de comunicatie rutiera	4300	8.3	5020	9.7
Spatii verzi aliniament	870	1.7	150	0.3
TOTAL:	52 000	100,00	52 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA CU PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil extravilan	4 986	100,00	0	0
Zona servicii, depozitare, comert	0	0	2 493	50.0
Drum carosabil, platforma, parcaj	0	0	1495.8	30.0
Spatii verzi	0	0	997.2	20.0
TOTAL:	4 986	100,00	4 986	100,00

Zone și subzone funcționale

- IS - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE , COMERT
- CC - CAI DE COMUNICATIE
- C - CAROSABIL
- P - PLATFORMA PARCAJE IN INCINTA
- SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE
- TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

TE IS P SP C CC

Parcela (cad.364349)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	522345.660	213246.293	0.231
2	522345.479	213246.149	0.005
3	522345.475	213246.146	0.003
4	522345.473	213246.144	0.010
5	522345.465	213246.138	0.119
6	522345.372	213246.064	0.470
7	522345.004	213245.772	0.224
8	522344.828	213245.633	0.076
9	522344.770	213245.586	0.111
10	522344.683	213245.517	0.011
11	522344.674	213245.510	112.886
12	522457.378	213329.104	68.397
13	522451.282	213327.291	10.351
14	522442.765	213321.409	122.767

S(cad.364349)=4985.70mp P=335.660m

STACONS
proiectare & consultanta

bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133
 tel: 0257/210985
 fax: 0257/210989
 stacons_arad@stacons.com
 www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

Beneficiar: SC. MARFREDO DUO SRL
prin Francescu Frederico

jud.Arad,mun.Arad str.Atim Ivrieanul nr.50A

Nr. proiect:
34/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin	
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta	
DESENAT	arh. Golban Nicoleta	

Scara:
1: 1 000

Data:
Mai 2024

Format:
A3

Titlu proiect:
ELABORARE PUZ SI RLU
ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT

jud.Arad, mun.Arad, arabil in extravilan, CF nr. 364349

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza:
PUZ

Plansa nr.:
03