



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 35 983 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 11 358 mp

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- TEREN ARABIL
- CAI DE COMUNICATIE

PROPUS

- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1
- ZONA EDIFICABILA
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE(servicii/birouri/comert)
- DRUM CAROSABIL PROPUIS
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
340133	A	11358	neimprejmuit
TOTAL		11358	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren Arabil	11 358	100,00	-	-
Zona pentru locuinte	0	0	8 853	77,95
(din care suprafata construita)	0	0	3 541	31,18
Carosabil/trotuar	0	0	1 648	14,50
Spatii verzi aliniament/ loc de joaca	0	0	857	7,55
TOTAL:	11 358	100,00	11 358	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	5 286	14,69	14 670	40,77
Teren Arabil	28 158	78,25	16 800	46,69
Cai de comunicatie	2 539	7,06	4 513	12,54
TOTAL:	35 983	100,00	35 983	100,00

LEGENDA:

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de inalta tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plesla
- limita proprietate
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- pod beton
- indicator
- cota nivel

Parcela (340133)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	529845.675	216624.759	26.473
11	529831.945	216647.393	176.635
12	529715.033	216779.800	158.491
13	529725.091	216621.628	19.824
14	529726.349	216601.844	47.387
15	529773.387	216607.581	74.301

S(340133)=11357,81mp P=503,111m

INDICI URBANISTICI PROPUIS:

- P.O.T. maxim: 40,0%
- C.U.T. maxim: 0,8
- Regim de inaltime maxim : P+1E
- H maxim pentru coama :10.00m
- H maxim pentru cornisa :7.00m

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210065 Fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>				ISO 9001 : 2015	Nr. proiect: 06/2023
InterConformity <small>InterConformity INSTITUTUL ROMAN DE CERTIFICARE</small>				Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU-DAN RADU ANGELA	Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:1000	Format: A3	Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "CONSTRUIRE ZONA REZIDENTIALA"
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		Data: martie 2023		mun.Arad, CF nr. 340133 ARAD
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai				Plansa nr.: 03