



nr. cad.: 301882; S = 5092.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
1	521774.338	215942.055
2	521657.995	215900.503
3	521677.896	215864.042
4	521734.670	215884.310
5	521794.579	215904.971

nr. cad.: 308549; S = 1074.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
6	521794.579	215904.972
7	521805.101	215908.600
8	521806.433	215938.643
9	521816.268	215959.893
10	521774.338	215942.055

nr. cad.: 308609; S = 47826.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
11	521774.338	215942.055
12	521816.268	215959.893
13	521826.485	215981.968
14	521842.374	215952.826
15	521843.936	215970.004
16	521847.385	215990.950
17	521866.393	216058.567
18	521867.524	216062.328
19	521730.559	216313.262
20	521600.908	216259.794

nr. cad.: 301883; S = 43808.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
21	521600.908	216259.794
22	521487.429	216212.994
23	521657.995	215900.503
24	521774.338	215942.055

Nr. Pct.	Coordonate pct. De contur	
	X [m]	Y [m]
25	521550.715	216636.397
26	521561.917	216616.962
27	521595.787	216576.029
28	521627.376	216537.647
29	521658.505	216498.142
30	521672.131	216475.360
31	521706.407	216414.259
32	521733.646	216368.138
33	521783.065	216350.012
34	521810.454	216349.997
35	521521.808	216230.958
36	521343.203	216558.178

PUZ
PLAN URBANISTIC INTRAVILAN MUN. ARAD, DN 69 ARAD-TIMISOARA ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U.CU FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI COMERT, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

U04 **EDILITARE** ETAPA II

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA + 188.900,00mp
- PROPRIETATE PARCELE LOTIZATE
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE AVECINATE

ZONIFICARE

- CIRCULATI CAROSABILE
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- ZONA SERVICII SI COMERT - EXISTENT
- ZONA C.F.R.
- ZONA DESTINATA AVITOARELOR DEZVALTARIEI DRUMURILOR

ZONIFICARE - PROPUNERE MOBILARE PARCELE

- ZONA CONSTRUIBILA
- SPATII VERZI
- PROPUNERE MOBILARE - HALA SERVICII SI COMERT
- PROPUNERE MOBILARE - HALA INDUSTRIE / LOGISTICA SI DEPOZITARE
- ZONA CONSTRUIBILA - RELELE CONSTRUCII EDILITARE

RELELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUIRE

- LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV - EXISTENT
- LINEE ELECTRICE AERIANE 20 KV - PROPUIS SPRE DEZMEMBRARE
- LINEE ELECTRICE SUBTERANEA 20 KV - PROPUIS
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - EXISTENT (15m)
- ZONA DE PROTECTIE LINEE CALE FERATE(20m in ambute parti ale axului)
- ZONA DE PROTECTIE LINEE CALE FERATE(100m in ambute parti ale axului)

LEGENDA UTILITATI:

- APA - Rețea apă potabilă existentă
- APA - Rețea apă potabilă existentă
- CM - Rețea strădală canalizare menajeră existentă
- APA - Conductă apă propusă
- APA - Conductă apă incendiu pentru hidranți exteriori propusă
- CM - Conductă canalizare menajeră propusă
- CP - Conductă canalizare pluvială propusă
- CP - Conductă canalizare pluvială cu hidrocarburi propusă
- CA - Camin apometru general propus
- RI - Gospodărie de apă pentru incendiu (-Rezervor apă + stație pompare), propusă
- SPAU - Stație de pompare pentru apă uzată menajeră, propusă
- H - Hidranți suprațeren de incendiu propus
- SPP - Separator de hidrocarburi și nisip propus
- BR - Bazin rețenie ape pluviale
- GV - Gura de varsare ape pluviale

IMOBILELE CUPRINSE IN INCINTA REGLEMENTATA - PROPUIS

2. PROPUNERE LOTIZARE

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Mentii	Suprafata (mp)
1	Curti constructii	Intravilan	45.307,81
2	Curti constructii	Intravilan	47.382,43
3	Curti constructii	Intravilan	45.076,95
4	Curti constructii	Intravilan	41.796,09
5	Drum / Zone verzi	Intravilan	9.336,72
TOTAL INCINTA REGLEMENTATA :			188.900,00 mp

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA S = 188.900,00 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
Arie totala incinta reglementata	188.900,00	100,00	188.900,00	100,00
Teren arabil in extravilan	188.900,00	100,00	0,00	0,00
Canale	0,00	0,00	0,00	0,00
Drumuri / Cai de circulati / zone verzi(Parcela 5)	0,00	0,00	9.336,72	4,94
Zona pentru industrie, servicii si comert, depozitare (Parcela 1, 2, 3, 4)	0,00	0,00	179.563,28	95,06

TOTAL SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPUIS
Spatii verzi amenajati pe parcele (20% lot propus)	6665,64 mp 18,10%
Spatii verzi de alimentat	512,44 mp 1,32%
Zone verzi amenajate	2900,00 mp 7,51%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE IN ZONA REGLEMENTATA	10401,08 mp 26,93%

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA BLJ: PROIECTANT GENERAL

PRO.ARHITECTURA

SPECIFICATIE: Nume: SEMNATURA: Scara: 1:1000

SPECIALIST RUL DE: arh. Gheorghe SEDULICI

PROIECTAT: Ing. Ionut Nicoras

DESENAT: arh. Ionut Nicoras

PROIECT: Ing. Ionut Nicoras

DESENAT: arh. Ionut Nicoras

PROIECT NR.: 500/2021

AMPLASAMENT: Intravilan Mun. Arad, joi Arad, DN 69 ARAD - TIMISOARA, C.F. Nr.: 301882, 301883, 308549, 308609, 308643, 308647 ARAD

DENUMIRE PROIECT: Incintă PUZ si RLU - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE, SERVICII SI COMERT, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

DENUMIRE PLANSA: EDILITARE

PAUSE PROIECTARE: PUZ ETAPA II

PLANSA NR.: U04